+34 608 28 17 12

VIOLETT REALTY
EXCEPTIONAL PROPERTIES

info@violett-realty.com

Villa en Sotogrande Alto

Referencia: R3083107

Dormitorios: 7 | Baños: 6 | M²: 1.032 | Precio: 5.200.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Villa | Plazas: por petición | Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:¡Descubre el Paraíso en Sotogrande Alto! Villa de Ensueño: Lujo, Privacidad y Exclusividad. Bienvenido a una propiedad que desafía todas las las expectativas y redefine el concepto de lujo en Sotogrande Alto. Esta extraordinaria villa combina la arquitectura andaluza atemporal con una elegancia contemporánea, ofreciendo el encanto y la calidez de una vivienda tradicional con todas las comodidades modernas. Ubicada sobre una impresionante parcela de 3.247 m², la propiedad ofrece más de 1.000 m² de sofisticados espacios interiores. Sus cálidos y refinados interiores se integran a la perfección con amplias terrazas, cuidados jardines paisajísticos y espectaculares zonas exteriores, diseñadas para disfrutar al máximo de las vistas panorámicas al campo de golf San Roque y al mar Mediterráneo, creando un entorno único tanto para el relax como para el entretenimiento. La villa dispone actualmente de seis amplios dormitorios dobles con baños en suite distribuidos entre la vivienda principal y la casa de invitados, con la posibilidad de convertir la oficina actual en un séptimo dormitorio con baño en suite. Cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para ofrecer una experiencia de vida excepcional, combinando elegancia, confort y funcionalidad. La espectacular piscina infinity disfruta de impresionantes vistas al golf y al mar, mientras que la piscina spa interior climatizada con efecto olas y cerramiento acristalado retráctil crea un exclusivo espacio wellness para disfrutar durante todo el año. Ambas piscinas cuentan con sistema de agua salada, climatización e iluminación LED, aportando una atmósfera de lujo tanto de día como de noche. La propiedad también incluye gimnasio, sala de juegos, ventanas de doble acristalamiento de alta calidad y completos sistemas de seguridad en toda la finca. Además, dispone de calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, paneles solares para una mayor eficiencia energética y unidades independientes de aire acondicionado tipo split en la mayoría de las estancias, garantizando un confort excepcional durante todo el año. Añadiendo aún más exclusividad, la parcela adyacente está disponible por separado por 1,2 millones de euros. Esta parcela de 2.859 m² incluye un garaje subterráneo con capacidad para 20 vehículos, accesos e instalaciones independientes, y una estructura preparada para construir una nueva villa de dos plantas sobre el mismo. Idealmente situada a tan solo cinco minutos en coche del hotel SO/ Sotogrande Spa & Golf Resort, Sotogrande International School y el prestigioso Real Club Valderrama, esta villa disfruta de una de las ubicaciones más privilegiadas de Sotogrande Alto, ofreciendo un estilo de vida excepcional para quienes buscan lo mejor.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, None