+34 608 28 17 12

VIOLETT REALTY

EXCEPTIONAL PROPERTIES

info@violett-realty.com

Villa en Benahavís

Referencia: R3687095

Dormitorios: 3

Baños: 3

M²: 534

Precio: 6.995.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:Nueva Promoción: Precios desde 6,995,000 € hasta 9,995,000 €. [Habitaciones: 3 - 4] [Baños: 3 - 4] [Construidos: 534.00 m2 - 712.00 m2] Esta urbanización es una promoción de lujo sostenible compuesta por 18 villas diseñadas individualmente y situadas en una finca de 200 hectáreas de un club de campo. Rodeadas de un magnífico paisaje que bordea una reserva de la biosfera de la UNESCO, las villas están a sólo 15 minutos. Las vistas, hacia el Mar Mediterráneo, el Estrecho de Gibraltar y la costa de África son simplemente espectaculares. Ganador de premios. El proyecto fue galardonado como "Mejor urbanización residencial del mundo" en los International Property Awards de 2022. En competición con otros 550 urbanizaciones de todos los rincones del mundo, la promoción también ganó "Mejor Arquitectura en Europa". Diseño de primera categoría: estas casas de diseño serán muy diferentes a todo lo que se ha hecho antes. Las 18 villas, así como los muebles y accesorios en ellas, son diferentes entre sí. Lo que tienen en común, aparte de las maravillosas vistas, es que todas son del más alto nivel de diseño y todas muestran un nivel de innovación y creatividad que muy pocas veces se encuentra en los desarrollos residenciales. La domótica y la iluminación general es de primera calidad, lo que hace de cada villa un hogar realmente inteligente. Todas las villas están emplazadas en parcelas individuales para ofrecer la máxima privacidad, tienen grandes terrazas, amplios jardines, verdaderas piscinas infinitas y espacios que se pueden destinar a salas de entretenimiento, gimnasios y oficinas en casa. Vida interior / exterior: Este concepto es central en el diseño de cada villa, con el salón y la terraza fusionándose a la perfección para formar un amplio espacio para vivir. En partes clave de las villas las ventanas desaparecen en las paredes, enmarcando las vistas panorámicas sin interrupciones del idílico entorno natural. Todo a la vuelta de la esquina: Todas las comodidades que puedas necesitar están a la vuelta de la esquina. Las comodidades actualmente en construcción harán del resort el único de su tipo: * Espectacular lago de 36.000 m2 y más de 400 m en su punto más largo * El Club - club para residentes y sus invitados * Playa artificial con zona de baño cerrada * Deportes acuáticos no motorizados: windsurf, tablas de remo, kayaks, bicicletas acuáticas y botes de remos. * Campo de golf ejecutivo alrededor del lago, diseñado por Manuel Piñero, además de una academia de golf, un área de práctica corta y un área de práctica de juego largo. * Centro de salud y bienestar: spa, sauna, zonas de masajes, piscina climatizada de 25 m y piscina secundaria para ejercicios de aquagym. * Ruta para correr, caminar o andar en bicicleta alrededor del lago * Exclusivo hotel boutique dirigido por un grupo hotelero internacional. * Pistas de tenis y pádel * Restaurante exclusivo, bar y snack bar * Pequeña zona comercial con tiendas y quiosco de deportes acuáticos. * Kid's Club y parque de juegos para niños, que incluye un área de escalada para niños. Lujo sostenible: Construir para hoy sin poner en peligro el mañana es un valor fundamental del proyecto, que está en proceso de certificación BREEAM. Las mejoras en el diseño aportadas por esta certificación dan como resultado viviendas sostenibles que mejoran el bienestar de las personas que las habitan, ayudan a proteger los recursos naturales y hacen que la inversión en la propiedad sea más atractiva.

Destacado:

Nueva construcción, Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas