+34 608 28 17 12

VIOLETT REALTY
EXCEPTIONAL PROPERTIES

info@violett-realty.com

Villa en New Golden Mile

Referencia: R4014655

Dormitorios: 6 | Baños: 6 | M²: 418 | Precio: 2.100.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Villa | Plazas: por petición | Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:¡LUJOSA VILLA MODERNA EN PRIMERA LÍNEA DE NATURALEZA EN MONTE BIARRITZ, NUEVA ATALAYA, ESTEPONA! ¡DESCUBRA NUESTRA VILLA FLORES! Muchos de los nuevos clientes que descubren la Costa del Sol buscan una propiedad tranquila, privada y familiar, que a la vez esté cerca de la naturaleza y a pocos minutos en coche de tiendas, colegios, restaurantes y otros servicios. La zona de Monte Biarritz ofrece excelentes conexiones con Benahavís, San Pedro Alcántara, Estepona, Puerto Banús y Marbella ciudad en un radio de quince minutos. Todo esto, a solo cinco minutos en coche de la playa, centros comerciales, restaurantes, colegios y campos de golf. En la planta baja encontramos: un salón-comedor-cocina de concepto abierto con terrazas exteriores, un pequeño trastero, un baño de cortesía y el dormitorio de invitados con baño en suite y terraza privada. La primera planta se distribuye en el dormitorio principal con baño en suite y una amplia terraza privada, y el segundo dormitorio de invitados con baño propio y balcón. La planta superior ofrece un amplio solárium con preinstalación de jacuzzi. Desde esta planta se disfrutan vistas parciales al mar. El sótano de esta villa ofrece actualmente un espacio diáfano, lo que ofrece a los nuevos compradores la posibilidad de construir uno o dos dormitorios adicionales con baño en suite, un trastero, un gimnasio, una sala de cine, etc. Dispone de piscina privada, jardín y garaje para dos coches. EL DISEÑO: La villa ofrece un diseño arquitectónico moderno con abundante luz natural, que se integra a la perfección con el vecindario en constante modernización y el entorno verde. LAS CALIDADES: Los espacios interiores se han planificado cuidadosamente para ofrecer comodidad y calidad a los nuevos propietarios. Se hizo especial hincapié en el uso del reconocido diseño innovador, las características de alta tecnología y la inigualable calidad de los materiales "Porcelanosa", que hoy en día son un referente tanto en el mercado español como en el internacional. LOS ELECTRODOMÉSTICOS: Los electrodomésticos "Bosch" no solo se integran a la perfección en cualquier cocina, sino que el rendimiento y la fiabilidad de sus productos de alta calidad también complementan a la perfección la rutina diaria de sus usuarios. Elegimos "Bosch" por sus características y funciones, que hacen que cada día sea más fácil y agradable. LA COMODIDAD: Aunque tenemos uno de los mejores climas del mundo, los inviernos también pueden ser algo fríos a veces. Nuestra villa ofrece calefacción por suelo radiante en la planta baja y el primer piso, lo que crea una acogedora y relajada sensación invernal y un innegable lujo moderno que se suma a la nueva casa de estilo. EL APARCAMIENTO: Dado que el coche es una de las posesiones más preciadas de cualquier familia, es una excelente inversión mantenerlo seguro. Por lo tanto, optamos por instalar una cochera para dos coches como solución de estacionamiento. Consideramos que una cochera puede ser un complemento elegante y discreto para la propiedad.

Destacado:

None, Nueva construcción, Piscina, Vistas al mar, None, Jardín privado, Plazas, Inversión