+34 608 28 17 12

VIOLETT REALTY

EXCEPTIONAL PROPERTIES

info@violett-realty.com

Villa en San Roque Club

Referencia: R4158832

Dormitorios: 7

Baños: por petición

M²: 856

Precio: 2.750.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:Impresionante villa situada en la prestigiosa urbanización San Roque Club con seguridad 24 horas. Ubicada en el décimo hoyo del "Old Course", esta propiedad ofrece magníficas vistas hacia el este sobre el "New Course" y hacia el mar, así como a las montañas de Sierra Bermeja al noreste. Construida en 1999 y completamente renovada en 2005, la villa cuenta actualmente con 7 dormitorios, 5 baños y un aseo de cortesía en la planta baja. Recientemente se han instalado paneles solares, lo que otorga a la propiedad una excelente calificación energética A, garantizando una alta eficiencia energética, confort durante todo el año y un importante ahorro en costes de energía. El elegante hall de entrada conduce a un amplio salón formal a doble altura con una gran chimenea y varias zonas de estar. Este salón da acceso a la terraza cerrada, que dispone de una zona de estar más cómoda y un amplio comedor. Equipada con cortinas de cristal, es un espacio ideal para comer al aire libre tanto en las estaciones cálidas como en las más frescas. Entre sus muchas características de alta gama destaca el complejo de piscina con cascadas y un jacuzzi tipo hot tub. El salón formal también cuenta con una "puerta secreta" que conduce a 2 dormitorios de invitados en la planta baja y un baño compartido. La cocina presenta un estilo rústico con encimeras de granito, frigorífico/congelador estilo americano, electrodomésticos recientemente instalados y una isla central con mesa de cocina anexa. Junto a la cocina se encuentra el comedor formal, que conecta con la gran terraza cerrada/conservatorio. Además, más adelante en el pasillo hay una sala familiar independiente más pequeña, que ofrece un ambiente más acogedor pero con varias zonas de estar. Esta villa tiene mucho que ofrecer y es perfecta para familias y para recibir invitados.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas, Inversión, None, Reventa