+34 608 28 17 12

VIOLETT REALTY

EXCEPTIONAL PROPERTIES

info@violett-realty.com

Villa en Elviria

Referencia: R4284901

Dormitorios: 6

Baños: 6

M²: 450

Precio: 3.599.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:MODERNA VILLA DE NUEVA CONSTRUCCIÓN EN SEGUNDA LÍNEA DE PLAYA EN ELVIRIA Situado en un bello rincón de la exclusiva Elviria. En esta elegante villa la perfección estética y la vanguardia tecnológica se unen en una exquisita obra arquitectónica. Cuenta con más de 450 metros cuadrados de superficie útil, que han sido perfectamente diseñados para satisfacer los gustos más exigentes, incluyendo 6 dormitorios con baños en-suite, amplios armarios, sistema de aire acondicionado para un mayor confort y eficiencia energética, una moderna cocina abierta. La terraza y la zona de la piscina gozan de gran privacidad. Y desde allí se puede disfrutar de las hermosas vistas al mar y la tranquilidad del entorno. Los muebles de muy alta calidad también están disponibles para el nuevo propietario, pero no están incluidos en el precio de venta. La propiedad tiene una gran parcela de 890 m2. Es una casa ideal para vivir todo el año o como segunda residencia exclusiva en una ubicación privilegiada. Junto a centros comerciales con todo tipo de tiendas, restaurantes y servicios, a tan solo 60 metros de una de las mejores playas de Marbella y a 15 minutos de Nikki Beach, uno de los beach clubs de moda, frecuentado por la jet set internacional que veranea en la Costa del Sol, y a tan solo 10 minutos en coche del centro de Marbella y sus típicas calles llenas de encanto. Se trata de una propiedad única por su ubicación, vistas, diseño y calidad de construcción de alta gama. La villa en la planta baja tiene una habitación con baño, y un estudio con cocina y baño propio.... - suelo radiante por agua en toda la casa (tambien sotano) - *pre-instalado calentador eléctrico de la piscina * - PERO! sólo con un boton se puede cambiar fácilmente aerotermia de calefacción por suelo radiante a la calefacción de la piscina , cuando lo necesite. - cubierta de la piscina de plástico funciona como lente (tan fácilmente + extra de 2 o 3 meses a la temporada de baño sólo con esta cubierta) - 10 años de garantía para la estructura - 2 años de garantía para todo lo construido en la casa. Y por supuesto todos los electrodomesticos. - impuestos: 10% IVA Ven a visitarla, ¡te enamorará!

Destacado:

Frente a la playa, None, Nueva construcción, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None