+34 608 28 17 12

VIOLETT REALTY
EXCEPTIONAL PROPERTIES

info@violett-realty.com

Villa en Sotogrande Alto

Referencia: R4643614

Dormitorios: 6 | Baños: 7 | M²: 600 | Precio: 3.695.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Villa | Plazas: por petición | Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:CHALET ECOLOGICO PASIVO EN SOTOGRANDE CON VISTAS AL MAR Esta propiedad se construirá en 1 planta con las más altas especificaciones posibles y consta de; Hall de entrada con armario empotrado, enorme salon/comedor separado con armarios de cocina pero todavia parcialmente abierto. A través de un distribuidor se accede al dormitorio principal con baño ensuite y vestidor. En esta parte de la villa también hay otro dormitorio con baño ensuite. La cocina totalmente equipada con todos los electrodomésticos da a un patio amurallado con una terraza con pérgola. En el otro lado de la villa, tenemos un distribuidor con aseo de invitados, un enorme garaje, trastero, otro distribuidor con 2 dormitorios con 2 baños y 2 dormitorios más con baño ensuite. Además, hay varias terrazas cubiertas, terrazas con pérgola y terraza con chill-out, piscina climatizada y un trastero abierto al jardín. Las fotos de los baños y la cocina son sólo ejemplos la elección final de los acabados será para el cliente dentro de la línea elegida que proponemos. Ejemplo de algunas de las especificaciones, - Pavimentos interiores y exteriores de GRESPANIA o LIVING CERAMICS 600x600 - 800x800 - 1200x1200 (Color y medida a elegir) - Paredes de baños con placas de COVERLAM o LIVING CERAMICS 2700X1200 (Color a elegir) - Baños de ROCA - DURAVIT - VILLEROY BOCH - GEBERIT - HANSGROHE O SIMILARES - Aerotermia/aire acondicionado - Calefacción por suelo radiante eléctrico en los baños - Suelo radiante hidráulico en salón y dormitorios - Ventanas hasta el techo con un riel hundido, vidrio Planistar de 5+5/cámara/6+6 - Puerta de entrada pivotante de techo alto y 1,50 de ancho - Puertas interiores altas y de 1 metro de ancho - Cocina totalmente equipada con puertas de marco de aluminio y revestida con COVERLAM (Color a elegir) - Isla con COVERLAM 3600X1600 sin juntas visibles (Color a elegir) - Electrodomésticos Bosch o AEG - Piscina climatizada - 24 paneles solares - 2 baterías de litio de 10kW cada una - Cargador de coche

Destacado:

Nueva construcción, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Inversión, None