

---

## Villa en Benahavís

Referencia: R4719142

Dormitorios: 5

Baños: 3

M<sup>2</sup>: 545

Precio: 3.695.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 4th  
Julio 2026

---

---

Descripción: Nueva Promoción: Precios desde 3,695,000 € hasta 3,695,000 €. [Habitaciones: 5 - 5] [Baños: 3 - 3] [Construidos: 545.00 m2 - 545.00 m2] LICENCIAS APROBADAS EN MONTE MAYOR, BENAHAVIS CON HERMOSAS VISTAS AL MAR DESDE TODAS LAS PLANTAS Este proyecto se construirá con altas especificaciones y se terminará con estándares muy altos. La propiedad se construirá con un semisótano con ventanas, planta baja y primera planta. Semisótano: ascensor, escalera, baño, sala de cine, gimnasio y una amplia sala de juegos. Planta baja: ascensor, escalera, aseo de invitados, cocina con despensa separada, área de estar, comedor, dormitorio principal con baño en suite y vestidor, terraza cubierta, terrazas y una piscina climatizada de 48 m<sup>2</sup>. Primera planta: vestíbulo de entrada, escalera, ascensor, garaje para 2 coches, 2 dormitorios con baños en suite, 2 dormitorios con baño compartido, área de estar y 2 terrazas. Actualmente estamos rediseñando los renders y las fotos de cocinas y baños son solo ejemplos de cómo podría ser; la elección final será del cliente. El precio incluye todo para una propiedad terminada, proyecto, licencias, honorarios de arquitecto y parcela (IVA no incluido). La parcela y el proyecto no se venden por separado, 21% de IVA sobre la parcela, proyecto y licencias y 10% sobre la construcción.

---

### Destacado:

Nueva construcción, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None