+34 608 28 17 12

VIOLETT REALTY
EXCEPTIONAL PROPERTIES

info@violett-realty.com

Parcela en New Golden Mile

Referencia: R4766164

Dormitorios: por petición | Baños: por petición | M²: 3.413 | Precio: 3.500.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Parcela | Plazas: por petición | Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:La Joya de la Nueva Milla de Oro de Estepona: Suelo Premium para 44 Unidades con Vistas al Mar (Pueblo Mediterráneo) Una oportunidad irrepetible para coronar la zona de mayor demanda y lujo de la Costa del Sol. Situada estratégicamente frente al icónico Hotel Kempinski 5*, esta parcela de 4.997 m² ofrece una ubicación inmejorable: a un corto paseo caminando hasta la playa, a un paso del exclusivo Laguna Village y muy cerca del vibrante centro de Estepona. El activo (con 3.413 m²t de edificabilidad) permite el desarrollo de 44 apartamentos de lujo bajo la codiciada tipología "Pueblo Mediterráneo" (Bajo + 2). Este diseño garantiza un estilo de vida tipo resort sin igual, permitiendo crear atractivos bajos con jardín privado, vistas parciales al mar garantizadas ya desde la primera planta, y espectaculares áticos con solárium. El producto final perfecto para el cliente internacional que busca diseño, sol y rentabilidad a escasos metros del Mediterráneo. Volumen del Proyecto: 44 Apartamentos Premium Tipología: Pueblo Mediterráneo (Bajo + 2) Atractiva principal: Caminando a la playa, muy cerca del centro y vistas al mar desde la 1ª planta. Superficie de Parcela: 4.997 m² | Edificabilidad: 3.413 m²t Precio de Salida: 3.500.000 € + IVA Costes de Urbanización Est.: 1.500.000 €

Destacado:

None, Nueva construcción, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Frente a la playa, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa