+34 608 28 17 12

VIOLETT REALTY
EXCEPTIONAL PROPERTIES

info@violett-realty.com

Villa en Estepona

Referencia: R4767895

Dormitorios: 3 | Baños: 3 | M²: 226 | Precio: 1.550.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Villa | Plazas: por petición | Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:Nueva Promoción: Precios desde 1,550,000 € hasta 1,850,000 €. [Habitaciones: 3 - 3] [Baños: 3 - 3] [Construidos: 226.00 m2 - 226.00 m2] Una exclusiva colección de 10 villas de lujo situadas en el corazón de Estepona Golf, con vistas privilegiadas al mar Mediterráneo, al campo de golf y a las montañas de Sierra Bermeja. El proyecto se encuentra actualmente en construcción, con finalización prevista para el cuarto trimestre de 2026, lo que lo convierte en una excelente oportunidad para compradores que buscan una villa contemporánea de obra nueva en una ubicación privilegiada junto al golf. La Villa Piloto No. 3 ya está terminada, ofreciendo una oportunidad única para experimentar de primera mano la esencia del proyecto, así como la distribución, las vistas y la calidad general de las villas. Con más de 60 campos de golf a menos de una hora en coche, Estepona se posiciona como uno de los principales destinos de golf de Europa. Este entorno excepcional se complementa con una amplia variedad de actividades de ocio, como vela, polo, tenis y pádel. La promoción se encuentra además a solo unos minutos del Colegio San Pablo XXIII, supermercados y a tan solo 5 minutos de la playa. Además, los residentes pueden disfrutar del vibrante estilo de vida de Estepona, desde tapas tradicionales en el casco antiguo hasta encuentros sociales en hoteles de cinco estrellas cercanos. La arquitectura de cada villa ha sido cuidadosamente diseñada para lograr el equilibrio perfecto entre estética y funcionalidad, tanto en interiores como en exteriores. Los espacios amplios y luminosos se realzan con la entrada de luz natural, reflejando la esencia de la vida mediterránea. Cada villa se asienta sobre una parcela de 756 m², con una superficie interior construida de más de 400 m² distribuida en tres niveles. Las viviendas cuentan con tres dormitorios con baños en suite, con la posibilidad de añadir hasta tres dormitorios adicionales en el sótano. Las terrazas y patios de más de 100 m² ofrecen el entorno ideal para disfrutar de los 320 días de sol al año que definen el estilo de vida de la Costa del Sol. Al acceder a la villa, se llega a una zona de salón de concepto abierto con grandes ventanales de suelo a techo y cocina integrada, creando una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores. Esta planta también incluye un dormitorio con baño en suite. La planta superior está dedicada a la suite principal, que disfruta de su propia terraza privada y ofrece la opción de añadir un Jacuzzi, elevando aún más la experiencia de vida al aire libre. Esta planta también cuenta con un segundo dormitorio con baño en suite y dos terrazas privadas. Las villas ofrecen una flexibilidad excepcional, permitiendo a los propietarios personalizar el espacio del sótano según sus necesidades de estilo de vida, ya sea como gimnasio privado, sala de cine, spa, bodega, dormitorios adicionales o alojamiento para invitados. Para elevar aún más la exclusividad y el carácter de cada vivienda, los propietarios pueden elegir entre una cuidada selección de opciones premium adicionales, asegurando que cada villa se convierta en una residencia verdaderamente única y extraordinaria.

Destacado:

None, Nueva construcción, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Plazas