+34 608 28 17 12

VIOLETT REALTY
EXCEPTIONAL PROPERTIES

info@violett-realty.com

Villa en Nagüeles

Referencia: R4820545

Dormitorios: 5

Baños: 6

M²: 297

Precio: 1.995.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:Nagüeles, Milla de Oro de Marbella – Villa con proyecto aprobado Una oportunidad única que ofrece dos opciones distintas —con una tercera para una remodelación completa— y que resulta atractiva tanto para usuarios finales como para inversores y promotores. Situada en una de las zonas más tranquilas y consolidadas de Nagüeles, esta propiedad goza de una ubicación privilegiada, alejada del ruido del tráfico, a solo unos minutos del centro de Marbella y de la Milla de Oro: una auténtica ubicación de ensueño. La villa actual es una encantadora vivienda de estilo mediterráneo clásico con un ambiente cálido y acogedor, que ofrece aproximadamente 297 m² de superficie habitable (452 m² de superficie construida total) en una parcela de 1.200 m². Rodeada de jardines maduros, árboles frutales y acogedores espacios al aire libre, es una propiedad de la que se puede disfrutar de inmediato o que se puede transformar cuidadosamente con el tiempo. La villa cumple con la normativa urbanística, lo que proporciona seguridad y tranquilidad. Desde la primera planta, la propiedad se abre a unas hermosas vistas orientadas al suroeste sobre el Mediterráneo, que se extienden hacia Gibraltar y la costa norteafricana: un entorno definido por la luz, las puestas de sol y una sensación de amplitud. Una propiedad con múltiples posibilidades Una vivienda confortable para disfrutar desde el primer día Un proyecto de reforma para dar forma y personalizar Una oportunidad de remodelación totalmente preparada El precio incluye un proyecto arquitectónico totalmente aprobado, elaborado por un prestigioso arquitecto con sede en Marbella, que permite la construcción de una nueva villa de lujo con aprox. 312 m² en superficie (planta baja + primera planta), más un sótano de 387 m² (total ~699 m²), aprovechando al máximo la edificabilidad permitida de la parcela. La oportunidad Una combinación única de privacidad, vistas y potencial, que ofrece: Entorno residencial tranquilo y consolidado Vistas abiertas al mar hacia Gibraltar y Marruecos Habitabilidad inmediata Potencial de desarrollo a largo plazo con licencia incluida Planos completos, documentación y detalles del proyecto disponibles bajo petición.

Destacado:

Piscina, Vistas a la montaña, Jardín privado, Plazas, None