+34 608 28 17 12

VIOLETT REALTY
EXCEPTIONAL PROPERTIES

info@violett-realty.com

Villa en Sotogrande Alto

Referencia: R4834600

Dormitorios: 4 | Baños: 4 | M²: 516 | Precio: 1.100.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Villa | Plazas: por petición | Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:Ubicada cerca de Almenara Golf y disfrutando de agradables vistas abiertas, esta amplia villa representa una excelente oportunidad para modernizar y crear una vivienda a medida en una de las zonas más exclusivas de Sotogrande. Situada sobre una parcela de 1.293m², la propiedad ofrece aproximadamente 490m² construidos interiores, además de terrazas y porches cubiertos, proporcionando espacios generosos y un extraordinario potencial de renovación y personalización. Construida en tres niveles con altos estándares de calidad, la villa dispone de cuatro dormitorios, incluyendo una suite principal con vestidor, cuatro baños en suite y un aseo de cortesía. El amplio salón de 47m², con chimenea, se abre directamente a los porches orientados al suroeste, que disfrutan de abundante luz natural y agradables vistas. La distribución también incluye un comedor independiente, una cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y zona de desayuno, además de un lavadero independiente. Entre sus características adicionales destacan el aire acondicionado frío/calor, suelo radiante en toda la vivienda, suelos de mármol, ventanas con doble acristalamiento, televisión por satélite, conexión telefónica y un garaje subterráneo con capacidad para dos vehículos. Las zonas exteriores cuentan con piscina, jardines consolidados y amplios espacios al aire libre con un excelente potencial de mejora y paisajismo. Idealmente situada a tan solo cinco minutos en coche de la Marina de Sotogrande, prestigiosos campos de golf y todo tipo de servicios y comodidades, esta propiedad ofrece una magnífica oportunidad para reformar y revalorizar una vivienda de gran tamaño en una ubicación privilegiada.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas, Inversión, Reventa