+34 608 28 17 12

VIOLETT REALTY

EXCEPTIONAL PROPERTIES

info@violett-realty.com

Villa en Estepona

Referencia: R4838584

Dormitorios: 5

Baños: 5

M²: 396

Precio: 2.000.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:Nueva Promoción: Precios desde 2,000,000 € hasta 2,000,000 €. [Habitaciones: 5 - 5] [Baños: 5 - 5] [Construidos: 396.00 m2 - 396.00 m2] Esta villa es un proyecto de nueva construcción llave en mano, situado en una calle sin salida en Urb. Buenas Noches (Zona alta), a unos 400 metros de la playa, con acceso a través de una pasarela peatonal que se encuentra a unos 15 minutos a pie. La parcela tiene un tamaño de 692 m² y ofrece vistas panorámicas al mar Mediterráneo, así como a la ciudad de Estepona, la montaña de La Concha de Marbella y Sierra Bermeja de Estepona. Desde la propiedad se pueden ver las olas rompiendo en la orilla. La villa se construirá en 3 plantas más un solárium utilizable. La villa cuenta con 4 dormitorios, cada uno con baño completo en suite. El dormitorio principal incluye un vestidor, mientras que los otros tienen armarios empotrados. Todos los dormitorios tienen acceso directo a la terraza. En la planta baja hay un dormitorio doble y un despacho que se puede convertir en un quinto dormitorio individual si es necesario. El sótano, con más de 180 m², incluye un garaje doble, una sala de cine/entretenimiento, una bodega, un trastero, una sala de máquinas y un espacio para jardineros con herramientas y productos para el mantenimiento de la piscina. La piscina infinita contará con una zona chill out integrada, que podría transformarse en un jacuzzi. El solárium incluirá un área de lounge chill out con un quemador de fuego (etanol), un gimnasio acristalado con máquinas de fitness, una zona de barbacoa/comedor y un jacuzzi privado. La propiedad dispondrá de un ascensor que conectará todas las plantas, ofreciendo vistas panorámicas desde la fachada exterior de la villa. La villa se construirá con los más altos estándares, utilizando aerotermia y recirculación de aire para reducir el consumo eléctrico, con paneles solares opcionales si es necesario. Además, la propiedad contará con una cochera para 2 coches al lado de la entrada, junto a una fuente de agua, y habrá aparcamiento adicional en la calle para los huéspedes.

Destacado:

None, Nueva construcción, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Plazas, Inversión, None