+34 608 28 17 12

VIOLETT REALTY
EXCEPTIONAL PROPERTIES

info@violett-realty.com

Parcela en La Cala de Mijas

Referencia: R4937122

Dormitorios: por petición | Baños: por petición | M²: 15.236

Precio: 3.500.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Parcela | Plazas: por petición

Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:OPORTUNIDAD DE ALTA RENTABILIDAD EN LA CALA DE MIJAS. Parcela urbana de 15.236 m² ubicada en el límite de La Cala de Mijas, frente a los complejos El Lagar y La Cala Sunset. La parcela es llana y ya ha sido subdividida en 18 parcelas: 16 de 825 m², 1 de 972 m² y 1 de 1064 m², destinadas a la construcción de VILLAS INDEPENDIENTES. Edificabilidad del 30%. El diseño, la construcción, la gestión y la financiación del proyecto pueden gestionarse para el cliente si así lo requiere. Se ha realizado un estudio preliminar de diseño de villas, que ofrece una idea de la máxima rentabilidad posible, para 18 villas independientes con salón de 39 m², 3 dormitorios, 2 baños, aseo de invitados, terraza cubierta de 28 m², piscina privada y garaje individual integrado. Los planos definitivos deben completarse y presentarse al Ayuntamiento de Mijas para obtener la licencia urbanística. Se trata de una zona en pleno auge, con una excelente infraestructura vial y servicios ya establecidos, y con importantes inversiones en otros proyectos de construcción nuevos (villas y casas adosadas de estilo contemporáneo) que se completarán en los próximos años. La parcela está situada a tan solo 5 minutos en coche del centro de la pintoresca La Cala De Mijas, con su gran cantidad de bares, tiendas, restaurantes, supermercados y fantásticas playas. ¡También está a solo 10 minutos en coche de una variedad de excelentes campos de golf, incluidos El Chaparral Golf, Miraflores Golf, Santana Golf & Country Club, Mijas Golf y Calanova Golf! Se ha dado luz verde al cercano proyecto 'Valle del Golf', que incluirá la construcción de un nuevo hotel de 5 estrellas y un campo de golf de 18 hoyos. El 'Gran Parque de Mijas' se inaugurará en mayo de 2025. Este será el parque más grande de la Costa del Sol, con una superficie de 270.000 m2 y una gran variedad de actividades que incluyen un anfiteatro al aire libre, un lago para navegar, carriles bici, pistas deportivas, parque infantil, skatepark, parque acuático y parque de adiestramiento canino. La Cala de Mijas se encuentra a medio camino entre Fuengirola y Marbella y desde aquí se puede llegar al Aeropuerto Internacional de Málaga en aproximadamente 30 minutos en coche y al centro de la ciudad de Málaga, uno de los destinos urbanos más deseados de Europa, en unos 45 minutos. ¡Esta es una fantástica oportunidad de inversión en la Costa del Sol!

Destacado:

Jardín privado, Piscina, Inversión