+34 608 28 17 12

VIOLETT REALTY

EXCEPTIONAL PROPERTIES

info@violett-realty.com

Villa en Marbella

Referencia: R5034748

Dormitorios: 3

Baños: 4

M²: 409

Precio: 1.731.125 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:INMUEBLE ALQUILADO. OPORTUNIDAD PARA INVERSORES. ¿Qué significa inmueble en rentabilidad? Tener un inmueble en rentabilidad significa que el propietario está obteniendo beneficios económicos de su propiedad mediante su arrendamiento. Fecha de fin de contrato: 04/2031 Imposibilidad de visita interior. Las fotografías pueden no corresponderse con el estado actual del inmueble. Propiedad multifuncional en venta en Marbella – 409 m² construidos sobre parcela de 1.004 m² Se ofrece en venta esta propiedad única situada en Elviria-Cabopino, Marbella, que destaca por su amplitud, versatilidad y ubicación privilegiada. La finca cuenta con una superficie construida total de 409 m², asentada sobre una parcela urbana de 1.004 m², sin división horizontal, lo que permite adaptarla a múltiples usos residenciales o de negocio. La construcción, realizada en el año 2004, se compone de distintos espacios perfectamente distribuidos. En la planta baja se encuentra la vivienda principal, con una superficie de 120 m², ideal para uso familiar. En la planta alta, una segunda vivienda de 71 m² complementa la propiedad. Además, el inmueble dispone de un aparcamiento de 23 m², una piscina de 34 m², un porche construido de 34 m² y un amplio almacén en planta sótano de 127 m², perfecto como trastero, taller o zona de almacenaje para negocio. Ubicada en una zona residencial de Marbella bien comunicada, esta finca representa una gran oportunidad de adquirir un inmueble completo y versátil en una de las zonas más atractivas de la Costa del Sol. Villa - Chalet, Marbella, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 409 m². Posición : Ciudad, Puerto, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de los Bosques. Orientación : Sur. Estado : Buen. Piscina : Privada. Vistas : Panorámicas, Calle. Caracteristicas : Terraza Privada, Sótano. Jardin : Privado. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático. Aparcamiento : Garaje, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono. Categoría : Ganga, Urge venta, Golf, Casas de vacaciónes, Inversion, Lujo, Reposesión, Reventa.

Destacado:

None, Piscina, None, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa