+34 608 28 17 12

VIOLETT REALTY
EXCEPTIONAL PROPERTIES

info@violett-realty.com

## Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R5048803

Dormitorios: 6 | Baños: 6 | M²: 315 | Precio: 1.995.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Villa | Plazas: por petición | Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:Casa Los Momentos es una villa refinada y espaciosa de 6 dormitorios en venta, ubicada en el codiciado enclave residencial Altos del Rodeo, dentro de Nueva Andalucía, a solo minutos de Puerto Banús y de las principales comodidades de Marbella. Distribuida en tres niveles y con 315 metros cuadrados construidos, esta propiedad representa una oportunidad única de disfrutar la perfecta combinación entre la arquitectura mediterránea clásica y el confort de un estilo de vida moderno en la Costa del Sol. Diseñada con elegancia y funcionalidad, la vivienda ofrece cinco amplios dormitorios, incluyendo tres con baños en suite. Una sexta habitación, actualmente utilizada como oficina, brinda flexibilidad para convertirse en un dormitorio adicional, cuarto de invitados o espacio creativo. Un baño adicional y un aseo de cortesía aportan comodidad tanto para la vida familiar como para recibir invitados. Los interiores han sido cuidadosamente decorados con mobiliario a medida y acabados de alta calidad que reflejan una atmósfera cálida y sofisticada. Una sauna privada añade un atractivo de bienestar, proporcionando un refugio relajante dentro de tu propio hogar. La villa cuenta con una amplia terraza que se integra perfectamente con la piscina privada, creando un espacio ideal para descansar al aire libre, cenar o recibir visitas, además de una terraza en la azotea. Su orientación garantiza una abundante luz natural y vistas tranquilas a la zona de la piscina, mientras que el diseño de planta abierta mejora la conexión entre el interior y el exterior. El garaje privado incluye una estación de carga para coches eléctricos, ofreciendo una comodidad adicional para un estilo de vida moderno y sostenible. Está situada en un vecindario seguro y tranquilo, aunque no pertenece a una comunidad cerrada. Ubicada en una de las zonas residenciales mejor conectadas de Marbella, valorada por su cercanía a lugares emblemáticos como el Real Club Pádel Marbella, Centro Plaza y El Corte Inglés. Esta comunidad ofrece un ambiente tranquilo y, al mismo tiempo, está cerca de tiendas de lujo, restaurantes de alta gama y reconocidos clubes de golf como Guadalmina y Los Naranjos. A poca distancia en coche se encuentra la Playa de Cortijo Blanco, un rincón costero perfecto con arenas doradas y aguas cristalinas. Las familias apreciarán el fácil acceso a colegios internacionales de prestigio como Aloha College y el Colegio San José, así como las conexiones de transporte confiables, incluyendo líneas de autobús y servicios de taxi que enlazan con Marbella, San Pedro y otras zonas. El diseño de la casa enfatiza un carácter atemporal y un gran potencial a futuro. Construida originalmente en 1990, Casa Los Momentos ha sido renovada recientemente para realzar su arquitectura tradicional con mejoras contemporáneas, aumentando así su valor a largo plazo. Características como estacionamiento privado, áreas de almacenamiento y amplias zonas interiores y exteriores aportan comodidad a la vida diaria. Además de su distribución funcional y excelente ubicación, el entorno ofrece una vibrante mezcla de cultura y estilo de vida. Mercados locales semanales, espectáculos de flamenco y auténtica gastronomía española están al alcance, ofreciendo una verdadera inmersión en la vida andaluza. Ya sea que busques una residencia permanente o un elegante refugio vacacional, Casa Los Momentos ofrece un estilo de vida definido por el confort, la elegancia y una ubicación estratégica. Disfruta de todos los beneficios de una comunidad tranquila, sin renunciar a la energía costera, la riqueza cultural y las opciones de ocio al aire libre de Marbella.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Plazas