+34 608 28 17 12

VIOLETT REALTY
EXCEPTIONAL PROPERTIES

info@violett-realty.com

## Villa en Manilva

## Referencia: R5054872

Dormitorios: 4

Baños: 4

M²: 565

Precio: 1.595.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:Villa contemporánea con vistas al mar y África – Punta Chullera (Manilva) Obra nueva · Entrega diciembre 2025 Diseño, luz y mar en perfecta armonía. Esta villa de obra nueva se encuentra en una posición elevada en Punta Chullera, una de las zonas más tranquilas y exclusivas de Manilva. Desde cualquier rincón —ya sea la piscina, las terrazas o el interior— las vistas al Mediterráneo y a la costa africana son simplemente espectaculares. Características destacadas: 4 dormitorios con acceso a terrazas privadas 4 baños, de los cuales 2 son en suite Salón de doble altura con ventanales de suelo a techo Cocina abierta de diseño, totalmente equipada Piscina infinita privada con vistas despejadas al mar Solárium y varias terrazas para distintas orientaciones 2 plazas de aparcamiento privadas Construida con materiales nobles como piedra, madera y vidrio, esta villa destaca por su estilo contemporáneo con esencia mediterránea. Perfecta para quienes buscan privacidad, exclusividad y un entorno natural incomparable. Ubicada a pocos minutos de Sotogrande y Puerto de la Duquesa, con fácil acceso a la AP-7 y todos los servicios esenciales. "Según decreto de la Junta de Andalucía 218-2005 del 11 de octubre, se informa que los gastos notariales, registrales e ITP, no están incluidos en el precio"

Destacado:

Frente a la playa, Nueva construcción, Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, None