+34 608 28 17 12

VIOLETT REALTY
EXCEPTIONAL PROPERTIES

info@violett-realty.com

Villa en Bel Air

Referencia: R5066872

Dormitorios: 5 | Baños: 6 | M²: 581 | Precio: 2.400.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Villa | Plazas: por petición | Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:Nueva Promoción: Precios desde 2,400,000 € hasta 2,730,000 €. [Habitaciones: 5 - 5] [Baños: 6 - 6] [Construidos: 581.00 m2 - 581.00 m2] Bienvenido a un enclave privado de 15 villas exclusivas, ubicadas en la prestigiosa zona de Bel Air, en Estepona. Una oportunidad excepcional para disfrutar del estilo de vida de lujo de la Costa del Sol. Esta comunidad cerrada ofrece villas orientadas al sureste, cada una cuidadosamente diseñada en dos niveles espaciosos, con la opción de añadir un sótano y un solárium para personalizar aún más su hogar soñado. Con acabados de alta gama, piscinas privadas y exuberantes jardines privados, estas villas son un santuario de estilo, confort y elegancia. Disfrute de impresionantes vistas al mar desde las plantas superiores y relájese en espacios bañados por luz natural, creados para una vida serena y una sofisticada vida social. Cada villa incluye aparcamiento privado para dos vehículos, con una estación de carga para coches eléctricos, en perfecta sintonía con un estilo de vida moderno y sostenible. Ubicada en una zona inmejorable, esta exclusiva promoción está rodeada de algunos de los destinos más elitistas de la Costa del Sol. A solo minutos se encuentra el emblemático Anantara Villa Padierna Palace Hotel & Golf Resort, que ofrece tratamientos de spa de primer nivel, campos de golf de campeonato y alta gastronomía. También cerca se encuentra el vibrante METT Hotel & Beach Resort, conocido por su energía elegante, sus cuatro restaurantes internacionales y su exclusivo club de playa. Perfecto para días relajados y noches animadas junto al mar. A poca distancia a pie, encontrará tiendas, restaurantes, colegios y playas de arena dorada. La zona también está rodeada de campos de golf de primer nivel, hoteles de 5 estrellas y clubes de playa exclusivos, que completan el atractivo estilo de vida que se ofrece. Con acceso directo y fácil a la autopista A7, estará perfectamente conectado con Marbella, Puerto Banús y el aeropuerto de Málaga. En esta prestigiosa promoción, cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecerle una vida de confort, elegancia y lujo elevado en la Costa del Sol. ***La finalización y entrega de la vivienda está prevista dentro de los 18 meses siguientes a la firma del contrato privado de compraventa y el inicio de las obras. Se asignan 15 meses para la construcción de la vivienda y 3 meses adicionales para la obtención de la LPO (Licencia de Primera Ocupación - Declaración Responsable). ***En los casos en los que el precio total de la propiedad, incluidos los impuestos, se pague en su totalidad por el comprador durante el período de construcción y antes de que se entreguen las llaves, se aplicará un descuento del 8% sobre el precio de venta.

Destacado:

None, Nueva construcción, Piscina, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Plazas