+34 608 28 17 12

VIOLETT REALTY

EXCEPTIONAL PROPERTIES

info@violett-realty.com

Villa en Gaucín

Referencia: R5107468

Dormitorios: 8

Baños: 6

M²: 700

Precio: 2.800.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:OPORTUNIDAD CLARA DE INVERSION. Vendemos esta finca con Cortijo, que en su día fue un molino de agua, y con una plantación joven de aguacates. La finca tiene un total de 70.000 m2 totalmente cercados con malla cinegética. Las superficies construidas acumulan un total de 1.800 m2 incluyendo viviendas, porches, terrazas descubiertas, casa del guarda, zona de invitados, lagar, etc. La plantación de 950 aguacates se ubica en 23.000 m2, aunque aún caben más árboles y se podría aprovechar más espacio de la finca. Las zonas de vivienda están perfectamente cuidadas y se han ido actualizando suelos, baños y ventanas con doble acristalamiento. La casa tiene el encanto inconfundible de las casas antiguas de campo. La finca queda a tan solo 30 minutos conduciendo despacio hasta Guadalmina y Sotogrande. La playa de Manilva queda a unos 25 minutos. Se espera una rentabilidad a 5 años del 59% sobre la plantación, equivalente al 21% sobre la compra total de la finca. El aguacate es un árbol de crecimiento rápido, por tanto la producción crecerá de manera exponencial durante los próximos años.

Destacado:

Piscina, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa