+34 608 28 17 12

VIOLETT REALTY
EXCEPTIONAL PROPERTIES

info@violett-realty.com

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R5115577

Dormitorios: 3

Baños: 4

M²: 665

Precio: 4.295.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:Nos enorgullece presentar una villa contemporánea excepcional ubicada en el corazón de Nueva Andalucía, dentro de una comunidad cerrada exclusiva, reconocida por tener uno de los sistemas de seguridad más avanzados de la zona, lo que garantiza un entorno de vida verdaderamente privado y seguro. Esta obra maestra arquitectónica cautiva con su audaz diseño geométrico y una paleta refinada de materiales naturales en tonos neutros y relajantes. Actualmente configurada con tres amplios dormitorios, todos con baños en suite, la propiedad también ofrece la posibilidad de crear un cuarto dormitorio, lo que la convierte en un hogar flexible que puede adaptarse fácilmente a tus necesidades. Diseñada para fusionar la vida interior y exterior, la villa ofrece una amplia terraza cubierta, perfecta para comer y relajarse con familiares y amigos. El solárium en la azotea, diseñado a medida, con su piscina privada tipo plunge, ofrece vistas panorámicas impresionantes del Valle del Golf y de la icónica montaña La Concha. Distribuida en cuatro niveles de lujo, la villa está conectada por un ascensor privado, lo que permite un acceso fluido en toda la vivienda. La elegante cocina Siematic está completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, y la propiedad cuenta con calefacción por suelo radiante en toda la casa, garantizando confort y eficiencia durante todo el año. La vivienda dispone de un sistema domótico Lutron, que permite un control intuitivo de la iluminación, persianas y ambiente. Para los entusiastas del fitness, un gimnasio privado con equipamiento premium de Eleiko ofrece una experiencia de entrenamiento profesional en la comodidad de tu hogar. Los altavoces y televisores Bang & Olufsen están totalmente integrados en las áreas de estar, ofreciendo una experiencia audiovisual de alta gama con un diseño atemporal. El garaje privado tiene capacidad para 2–3 coches, y la villa se encuentra a poca distancia a pie de todos los servicios esenciales, incluidos restaurantes, tiendas e instalaciones deportivas, haciendo que la vida diaria sea cómoda y placentera. Como valor añadido, la villa se vende completamente amueblada, con interiores diseñados cuidadosamente por Ambiance, creando un espacio acogedor, elegante y listo para entrar a vivir. Esta es una oportunidad única para adquirir una residencia de lujo llave en mano en uno de los barrios más codiciados y seguros de Marbella. (También cabe destacar que las líneas eléctricas actuales de la zona están programadas para ser retiradas, lo que mejorará aún más la estética y las vistas del entorno).

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, None, Reventa