+34 608 28 17 12

VIOLETT REALTY
EXCEPTIONAL PROPERTIES

info@violett-realty.com

Townhouses en Costalita

Referencia: R5147158

Dormitorios: 3

Baños: por petición

M²: 347

Precio: 1.250.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Townhouses

Plazas: por petición

Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:Casa adosada de lujo frente al mar en Villas de Costalita, Estepona. Superficie excepcional, materiales de primera calidad, complejo cerrado y acceso directo a la playa en una de las urbanizaciones más cotizadas entre Marbella y Estepona. Las propiedades de esta zona son muy codiciadas debido a su cómoda ubicación junto a la carretera costera principal, que permite llegar a Estepona en dirección oeste y a Puerto Banús y Marbella en dirección este en muy poco tiempo. Con el nuevo paseo marítimo, también es posible dar largos paseos, y la costa está salpicada de numerosos chiringuitos a lo largo del recorrido. En las inmediaciones hay una gran oferta de campos de golf y pádel, y se puede llegar fácilmente a colegios internacionales como San José, Atlas, Laude, EIC y muchos más. Esta amplia vivienda familiar se encuentra dentro de una prestigiosa urbanización cerrada y segura, con jardines bien cuidados y consolidados y piscinas comunitarias, con acceso directo al paseo marítimo, a la playa y a los servicios locales. La vivienda ofrece un espacio habitable muy generoso, con un salón y comedor en dos niveles, chimenea y acceso directo a dos terrazas cubiertas a las que se accede desde el salón y el comedor. La terraza cubierta orientada al sur, junto a la zona de estar, da a un amplio jardín privado con césped y acceso a la piscina comunitaria, ideal para disfrutar de la vida al aire libre de forma relajada durante todo el año. La cocina es espaciosa y práctica, con un pasaplatos que se puede abrir o cerrar según se desee, y cuenta con una zona de lavandería independiente. En esta planta hay un aseo de invitados. En la primera planta hay dos amplios dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño en suite, y ambos con terraza exterior. La segunda planta alberga el dormitorio principal con un amplio cuarto de baño en suite y acceso a una gran terraza solárium privada, a la que también se accede desde el pasillo. Las escaleras que bajan desde la zona de estar conducen a un amplio garaje y sótano con puerta de garaje con mando a distancia, lo que ofrece un aparcamiento seguro para al menos dos coches y un excelente potencial para un gimnasio, una sala de cine, una oficina o espacio de almacenamiento adicional. En esta zona también hay trasteros con las calderas. La propiedad cuenta con características de gran lujo en todas sus estancias, incluyendo suelos y baños de mármol, doble acristalamiento, persianas eléctricas centralizadas, aire acondicionado frío/calor y calefacción por suelo radiante. La propiedad se presenta en excelentes condiciones, con margen para una modernización estética que se adapte al estilo más ligero y minimalista de hoy en día. Teniendo esto en cuenta, hemos incluido algunas imágenes de cómo podría quedar. Póngase en contacto con nosotros para concertar una visita.

Destacado:

Frente a la playa, None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, None, Seguridad 24H, Plazas, Inversión, None, Reventa