+34 608 28 17 12

VIOLETT REALTY
EXCEPTIONAL PROPERTIES

info@violett-realty.com

Villa en Sotogrande Alto

Referencia: R5179789

Dormitorios: 7 | Baños: 10 | M²: 862 | Precio: 5.500.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Villa | Plazas: por petición | Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:Casa Quijote representa el equilibrio perfecto entre lujo contemporáneo y excelencia arquitectónica, situada en una de las zonas más prestigiosas de Sotogrande. Diseñada por el reconocido arquitecto McClundie, esta impresionante propiedad abarca 1.240 m² de construcción total, con 862 m² de espacio interior cuidadosamente diseñado y 342 m² de terrazas que ofrecen vistas privilegiadas al campo de golf. Con finalización prevista para 2025, esta exclusiva villa está pensada para satisfacer las más altas expectativas de los compradores más exigentes. Dispone de siete amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, que garantizan privacidad, confort y elegancia en cada rincón. Cada espacio ha sido diseñado para aprovechar al máximo la orientación sur, inundando el interior con luz natural durante todo el día. Los interiores reflejan un estilo contemporáneo, con acabados de alta calidad y una paleta de colores neutros que transmiten serenidad. La cocina, de diseño abierto, está equipada con electrodomésticos Miele de última generación, ideal para quienes valoran la funcionalidad y el diseño en su día a día. Además, el sistema de domótica, la calefacción por suelo radiante, el aire acondicionado y el ascensor para cuatro personas que llega hasta la azotea, realzan aún más la experiencia de vida moderna. La parcela inclinada de 3.300 m² no solo permite una construcción imponente, sino que también ofrece espacio suficiente para una pista de pádel o tenis, sin comprometer las amplias zonas ajardinadas. El jardín estará mantenido mediante riego automático y rodea una piscina infinity de agua salada, climatizada por energía solar, utilizable desde Semana Santa hasta el otoño. La ubicación dentro de Sotogrande garantiza tranquilidad, exclusividad y una conexión directa con la naturaleza. A pocos minutos en coche se encuentran colegios internacionales de prestigio como Sotogrande International School, centros comerciales, clubes de playa como Trocadero Sotogrande y playas como la de Sotogrande. Para los amantes del deporte, la villa está próxima al Real Club Valderrama, Santa María Polo Club y al puerto deportivo de Sotogrande, ideal para deportes náuticos y actividades sociales. El entorno gastronómico está a la altura, con restaurantes como Cancha II o Ke Sotogrande que ofrecen una experiencia culinaria variada y de alto nivel. Las compras están cubiertas gracias al cercano centro comercial de Sotogrande y otros puntos de interés en San Roque y Alcaidesa. La conectividad también es destacable. Con acceso rápido a la autopista AP-7 y estaciones de tren cercanas en San Roque y Algeciras, además de rutas regulares de autobús, los residentes disfrutan de excelentes opciones de transporte tanto local como internacional. Casa Quijote es más que una residencia de lujo; es una inversión en estilo de vida, diseñada con precisión, tecnología avanzada y un profundo respeto por el confort y la elegancia. Para quienes buscan una propiedad que combine prestigio, funcionalidad y entorno privilegiado, esta villa representa una oportunidad única en la Costa del Sol.

Destacado:

Nueva construcción, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Plazas