+34 608 28 17 12

VIOLETT REALTY
EXCEPTIONAL PROPERTIES

info@violett-realty.com

Ático en Málaga

Referencia: R5182537

Dormitorios: 4 | Baños: 3 | M²: 275 | Precio: 2.121.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Ático | Plazas: por petición | Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:Ático de Lujo Único en el Corazón de Málaga – Perchel Sur Descubre el mejor ático de todo El Perchel: una joya arquitectónica de 275 m² que redefine el concepto de lujo, diseño y exclusividad en pleno centro de Málaga. Situado en la prestigiosa zona de Perchel Sur, este espectacular ático es mucho más que una vivienda: es un estilo de vida. Luz, espacio y elegancia en cada rincón. Desde el primer momento, este inmueble sorprende por su amplitud, luminosidad natural y un diseño cuidadosamente planificado para ofrecer el máximo confort. Con materiales de alta gama y una distribución impecable, cada estancia ha sido pensada para quienes valoran los detalles y la calidad sin concesiones. Distribución ideal para vivir y disfrutar La vivienda cuenta con cuatro dormitorios amplios, tres de ellos dobles, destacando una impresionante suite principal con baño privado y un generoso vestidor, que aporta privacidad y funcionalidad. Además, dispone de otro baño completo y un aseo de cortesía, todos con acabados de diseño, sanitarios de primer nivel y revestimientos porcelánicos de gran formato. Una cocina para vivirla La cocina, de estilo office y completamente equipada, es perfecta para el día a día o para compartir momentos especiales. Diseñada con elegancia y funcionalidad, conecta con las zonas comunes de manera fluida, haciendo de este espacio el corazón del hogar. Zonas sociales conectadas con el exterior El amplio salón-comedor, lleno de luz natural, se abre a una magnífica terraza de 30 m² orientada al disfrute: ya sea para desayunos con sol, cenas al atardecer o simplemente relajarse. Desde esta terraza se accede a un solárium privado de 200 m², un espacio único con vistas panorámicas impresionantes de la ciudad de Málaga, ideal para crear una zona chill-out, instalar una pequeña piscina o jardín urbano. Calidades superiores y detalles que marcan la diferencia El ático ha sido diseñado con materiales y acabados de primera categoría: suelos de mármol, puertas lacadas en blanco, iluminación indirecta ambiental, paredes decoradas con revestimientos exclusivos, carpintería exterior de aluminio con doble acristalamiento tipo Climalit para un aislamiento térmico y acústico excelente. Exclusividad también en el entorno La propiedad se encuentra en un moderno complejo residencial con cuidadas zonas ajardinadas, piscina comunitaria, pistas de pádel, zona infantil y espacios comunes diseñados para el disfrute familiar y social. Incluye una plaza de aparcamiento con punto de carga para coche eléctrico y trastero privado. Ubicación inmejorable Ubicado en una de las zonas más demandadas y mejor conectadas de Málaga, a pocos pasos de todo tipo de servicios: supermercados, colegios, centros médicos, AVE, cercanías, metro, líneas de autobús, centros comerciales, restaurantes y zonas culturales. Una zona consolidada donde tradición y modernidad conviven en equilibrio perfecto. Una propiedad irrepetible en el centro de Málaga Este ático no es solo una vivienda: es una inversión en calidad de vida. Si buscas lo mejor en ubicación, diseño, amplitud y estilo, has encontrado tu nuevo hogar. Nota legal: Según el Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, se informa al comprador de que los gastos notariales, registrales, impuestos (ITP y AJD) y otros derivados de la compraventa no están incluidos en el precio. La información del presente anuncio es orientativa, no contractual.

Destacado:

Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, None