+34 608 28 17 12

VIOLETT REALTY

EXCEPTIONAL PROPERTIES

info@violett-realty.com

Villa en Costabella

Referencia: R5188048

Dormitorios: 5

Baños: 3

M²: 168

Precio: 1.490.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:Exclusiva Villa a Estrenar en Costabella, Marbella Presentamos esta impresionante villa totalmente reformada en Costabella, una de las zonas más demandadas de Marbella Este, conocida por sus playas de arena fina y sus exclusivos chiringuitos. La propiedad ha sido reformada íntegramente, incluyendo todas las instalaciones eléctricas y de fontanería, y equipada con materiales de las más altas calidades. Se vende completamente amueblada y lista para entrar a vivir o comenzar a rentabilizar de inmediato como inversión. La villa cuenta con un total de 5 dormitorios, distribuidos en dos viviendas independientes: Vivienda principal: dispone de 3 dormitorios, 2 baños, un amplio salón comedor con zona de televisión y una moderna cocina totalmente equipada con electrodomésticos Siemens. Toda la vivienda cuenta con suelo radiante, aire acondicionado y paneles solares de última generación, capaces de generar suficiente energía para mantener la casa sin necesidad de consumo eléctrico externo. Vivienda anexa: compuesta por 2 dormitorios, un baño y cocina propia, perfecta para familiares, invitados o como espacio independiente para jóvenes. En el exterior, la propiedad ofrece una piscina totalmente renovada con sistema de calefacción, ideal para disfrutarla durante todo el año. Dispone además de una zona de barbacoa y un espacio chill out con cama balinesa, perfectos para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo. La villa también cuenta con parking privado para dos vehículos, zona de lavandería exterior y una espectacular terraza solárium con vistas al mar. Entre sus extras destacan su certificado energético con calificación A, reflejo de su alta eficiencia, y su licencia de primera ocupación (LPO), lo que garantiza que la propiedad cumple con todos los requisitos legales para su uso residencial y turístico. Ubicada en segunda línea de playa, esta vivienda permite acceder al mar en menos de 30 segundos caminando, lo que la convierte en una opción perfecta tanto como residencia principal, segunda vivienda o inversión vacacional de alta rentabilidad. Costabella es una de las áreas más codiciadas de Marbella Este, reconocida por su ambiente tranquilo, sus excelentes playas y la cercanía a reconocidos restaurantes y beach clubs.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, None, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None