+34 608 28 17 12

VIOLETT REALTY
EXCEPTIONAL PROPERTIES

info@violett-realty.com

Parcela en Estepona

Referencia: R5201533

Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M²: 175

Precio: 1.550.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Parcela

Plazas: por petición

Día de la impresión : 3rd Julio 2026

Descripción:A solo 2,5 km de la playa y del centro urbano de Estepona, se encuentra esta preciosa finca rústica de 8.000 m² con una construcción totalmente legalizada y registrada de 175 m². La propiedad se distribuye en dos niveles aprovechando su suave pendiente. El acceso se realiza por la parte baja de la finca, desde donde un camino lateral conduce hasta la amplia plataforma principal que alberga la vivienda, la piscina con zona de barbacoa y una acogedora bodega. La casa, lista para entrar a vivir, ofrece un ambiente cálido y funcional. Dispone de dos dormitorios, un amplio baño y un luminoso salón-comedor con cocina abierta. La cubierta plana es transitable y cuenta con una pérgola ideal para disfrutar de las espectaculares vistas abiertas tanto al mar como a la montaña, las cuales también se pueden contemplar desde la planta principal. En la parte inferior de la parcela se encuentran diversos árboles frutales —aguacates, perales, vides y naranjos— que aportan encanto y frescor al entorno. La finca cuenta con tres fuentes de agua: suministro de la empresa local, comunidad de regantes y un venero natural activo durante la temporada de lluvias. Una oportunidad única para quienes buscan tranquilidad, naturaleza y proximidad a todos los servicios, sin renunciar a la comodidad ni al encanto andaluz.

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, Reventa