

---

## Villa en Marbella

Dormitorios: 4

Baños: 3

M<sup>2</sup>: 204

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Referencia: R5209471

Precio: 1.475.000 €

Día de la impresión : 4th  
Julio 2026

---

---

Descripción: Esta villa ofrece comodidad, privacidad y conveniencia en una zona residencial privilegiada a solo 1 km de Puerto Banús. Ubicada en una parcela de 512 m<sup>2</sup> con 204 m<sup>2</sup> construidos, la propiedad disfruta de acceso desde dos calles—Las Yedras y Las Camelias—y no tiene gastos de comunidad ni de garaje. La planta baja cuenta con un acogedor vestíbulo, amplio salón-comedor, cocina totalmente equipada, lavadero, un baño completo y una oficina o dormitorio adicional. En la planta superior se encuentran tres dormitorios, dos baños, luminosos pasillos con claraboyas y una terraza. Diseñada tanto para vivir todo el año como para el ocio, la villa dispone de aire acondicionado, calefacción, chimenea y conexión de fibra óptica. En el exterior encontramos un porche con barbacoa y comedor de verano, una piscina privada y jardines cuidados con naranjos, limoneros, olivos y una vibrante buganvilla. Otros aspectos destacados incluyen un garaje para tres coches, trastero y acceso directo a la calle para mayor comodidad. Con servicios esenciales como un supermercado y restaurantes gourmet a pocos pasos, esta propiedad combina comodidad, exclusividad y una ubicación inmejorable.

---

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Plazas