+34 608 28 17 12

VIOLETT REALTY
EXCEPTIONAL PROPERTIES

info@violett-realty.com

Apartamento en Puerto Banús

Referencia: R5212516

Dormitorios: 3	Baños: 2	M²: 145	Precio: 1.295.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Plazas: por petición	Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:Ubicado en una de las urbanizaciones más emblemáticas de Puerto Banús, este elegante apartamento de planta baja ofrece una combinación perfecta de lujo, confort y ubicación privilegiada. A tan solo 100 metros de la playa y a pocos pasos del puerto, restaurantes de alta cocina, boutiques de lujo y todos los servicios, representa una oportunidad única para vivir el estilo de vida más deseado de Marbella. La vivienda, con 145 m² construidos, destaca por su amplitud, su excelente distribución y la luminosidad natural que inunda cada estancia. El amplio salón-comedor, de ambiente cálido y sofisticado, se abre directamente a una espectacular terraza doble orientada al sur, con vistas a los exuberantes jardines de la urbanización. Es el espacio ideal para disfrutar del clima mediterráneo todo el año, ya sea desayunando al sol o compartiendo veladas con amigos. La cocina, recientemente reformada con diseño contemporáneo, combina elegancia y funcionalidad. Completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, ofrece vistas a los jardines tropicales que rodean el complejo. El dormitorio principal es una auténtica suite, amplia y luminosa, con baño privado y acceso directo a la terraza. El segundo dormitorio también cuenta con baño completo y salida a otra terraza más íntima, perfecta para relajarse leyendo o disfrutando de la tranquilidad. El tercer dormitorio es ideal para invitados o como espacio de trabajo. Todos los dormitorios disponen de armarios empotrados y acabados de calidad superior. La propiedad incluye plaza de garaje cubierta, trastero, aire acondicionado, calefacción y suelos de mármol. La Alcazaba es una de las urbanizaciones más exclusivas de la zona, reconocida por su impecable mantenimiento y su atmósfera de resort. Ofrece extensos jardines tropicales, piscina exterior con servicio de restaurante y cafetería, piscina climatizada interior, gimnasio, sauna, baño turco y servicio de recepción y seguridad las 24 horas. Su ubicación es inmejorable: a un corto paseo de la playa, del paseo marítimo y del icónico Puerto Banús, donde el lujo, la gastronomía y el ocio se encuentran a la vuelta de la esquina. Además, cuenta con supermercados, farmacias y centros comerciales cercanos, así como excelente conexión con Marbella centro y San Pedro. Una propiedad excepcional, ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar de unas exclusivas vacaciones o invertir en una de las zonas más prestigiosas de la Costa del Sol.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, None, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, None, Reventa