+34 608 28 17 12

VIOLETT REALTY
EXCEPTIONAL PROPERTIES

info@violett-realty.com

Apartamento en Costalita

Referencia: R5218531

Dormitorios: 3

Baños: 2

M²: 200

Precio: 1.100.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:Menara Beach: Bajo de Lujo en Primera Línea con Jardín, Vistas al Mar y Gran Potencial Descripción: Exclusividad y oportunidad en Menara Beach, una de las urbanizaciones más prestigiosas y demandadas de la Nueva Milla de Oro de Estepona. Este espectacular apartamento en planta baja ofrece la combinación perfecta entre la privacidad de un jardín propio y el lujo de vivir en un resort en primera línea de playa. Lo que hace única a esta propiedad: Ubicación Irrepetible: Salida directa desde el complejo a la Senda Litoral y la playa. Disfrute de paseos junto al mar y la cercanía a pie de restaurantes exclusivos como el Tikitano. Jardín con Horizonte Marino: Su jardín privado es un oasis de paz desde el cual se contempla el mar. Además, cuenta con acceso directo a las piscinas y jardines tropicales, ideal para familias o quienes buscan comodidad absoluta. Potencial de 4 Dormitorios: Con 172 m² totales (120 m² de interior habitable), esta vivienda de 3 dormitorios permite una actualización de alto valor: es posible trasladar la cocina al amplio salón-comedor (concepto abierto) y transformar la cocina original en un cuarto dormitorio, superando en capacidad a la mayoría de propiedades de la zona. Calidades y Confort: Suelos de mármol noble, climatización frío/calor y el lujo del suelo radiante en los baños. La propiedad se mantiene en un estado original impecable, ofreciendo el mejor precio de entrada para personalizar una vivienda de este tamaño en primera línea. Logística Impecable: Incluye plaza de parking subterráneo y un trastero situado justo al lado de la plaza. El edificio dispone de ascensor con acceso directo al parking, eliminando cualquier barrera arquitectónica. Vivir en Menara Beach es disfrutar de servicios de primer nivel: Seguridad 24 horas, gimnasio de alto rendimiento, saunas y una piscina cubierta climatizada para disfrutar durante todo el año. Una inversión inteligente en una ubicación que nunca pierde valor. ¡Contacte para visitarlo y descubrir su potencial!

Destacado:

Frente a la playa, None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None