+34 608 28 17 12

VIOLETT REALTY

EXCEPTIONAL PROPERTIES

info@violett-realty.com

Ático en Guadalmina Baja

Referencia: R5220436

Dormitorios: 5

Baños: por petición

M²: 650

Precio: 2.295.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:Ubicado junto a la prestigiosa zona de Guadalmina Baja, este impresionante ático-tríplex es una verdadera joya inmobiliaria que combina a la perfección la sofisticación del estilo andaluz, las influencias moriscas y un toque de romanticismo contemporáneo. Una obra maestra arquitectónica que cautiva por su diseño, sus acabados y su enclave privilegiado dentro de una de las comunidades más exclusivas de la Costa del Sol. Alhambra del Golf no necesita presentación: sus cuatro fases, todas diferentes entre sí, son uno de los conjuntos residenciales más reconocidos de Guadalmina Baja y Casasola. Construcción de calidad, diseño atemporal, amplios jardines, seguridad y un vecindario de alto nivel definen este entorno único. Sin embargo, esta propiedad sobresale por encima de todas las demás. Situada en la Fase IV, es la unidad más exclusiva del complejo: por su tamaño, sus calidades excepcionales, su distribución y su ubicación privilegiada en esquina sur, que garantiza luz natural, privacidad y vistas panorámicas. Con una superficie total de 650 m², de los cuales casi 400 m² son interiores, y unas enormes terrazas que rodean la casa, esta vivienda ofrece la amplitud y el confort de una villa, con la tranquilidad y seguridad de una comunidad privada con solo 28 vecinos. La planta principal alberga un salón de casi 100 m² dividido en dos ambientes, ambos inundados de luz natural gracias a los amplios ventanales que se abren a la espectacular terraza envolvente. La cocina, equipada con electrodomésticos de alta gama, disfruta de una conexión directa con las zonas exteriores. Dispone de cinco dormitorios, todos con baño en suite, más un aseo de cortesía. Cada estancia ha sido diseñada para ofrecer un ambiente cálido y elegante, mientras que la suite principal, ubicada en el último piso, cuenta con un vestidor de ensueño y una terraza privada con vistas al mar Mediterráneo. Las zonas exteriores son un auténtico privilegio: terrazas de grandes dimensiones, una piscina privada de 34 metros de lámina de agua y vistas panorámicas al mar, a la montaña y a los jardines comunitarios. En cuanto a calidades, esta propiedad marca la diferencia: Suelos de mármol de la isla de Tazo, únicos en toda la urbanización. Paredes estucadas artesanalmente. Carpintería de la más alta gama. Suelos radiantes en toda la vivienda. Ascensor privado desde el garaje hasta ambas plantas. Altura de techos superior a 3 metros, que realza la sensación de amplitud. Incluye también en el precio dos grandes plazas de garaje en el sótano del edificio, conectado directamente por ascensor a la propiedad, así cómo dos amplios trasteros. Su entorno es igualmente excepcional: a pocos minutos a pie del mar, cerca de los mejores campos de golf como el Real Club de Golf Guadalmina, y rodeada de restaurantes, boutiques, colegios internacionales como el San José y todos los servicios del Centro Comercial Guadalmina. Además, cuenta con excelentes conexiones gracias al acceso inmediato a la autopista A-7, que permite llegar rápidamente a Marbella, Estepona o el aeropuerto de Málaga. En definitiva, una residencia única que combina espacio, elegancia y ubicación en un entorno incomparable. Una propiedad para quienes buscan vivir el auténtico lujo mediterráneo. Le invitamos a descubrirla en persona — porque hay hogares que solo se entienden cuando se viven.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, None