+34 608 28 17 12

VIOLETT REALTY

EXCEPTIONAL PROPERTIES

info@violett-realty.com

Villa en Gaucín

Referencia: R5227537

Dormitorios: 9

Baños: 7

M²: 838

Precio: 2.495.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:Magnífica Finca en el Corazón de Andalucía, Gaucín • Una propiedad andaluza excepcional, ubicada entre las colinas alrededor del pintoresco pueblo blanco de Gaucín, con vistas panorámicas al valle y a las montañas, a solo 40 minutos de la costa mediterránea • 32.000 m² de jardines privados cuidadosamente diseñados, con olivos centenarios, terrazas floridas y jardines mediterráneos, que garantizan absoluta privacidad y una sensación única de amplitud • Una residencia emblemática de 838 m², distribuida en tres niveles, donde la arquitectura andaluza atemporal se combina con el confort contemporáneo, con amplios interiores llenos de luz y una perfecta integración entre los espacios interiores y exteriores • Espacios de vida excepcionales, que incluyen amplias terrazas cubiertas, una piscina panorámica, alojamiento independiente para invitados y un discreto apartamento para el personal • Lujo sostenible, con sistemas solares y fotovoltaicos avanzados, pozo privado, calefacción por suelo radiante y certificación energética A, combinando responsabilidad ambiental con confort moderno • Un estilo de vida distinguido, que combina belleza natural, riqueza cultural y refinamiento contemporáneo en una de las zonas más codiciadas del sur de Andalucía Elevada sobre las colinas ondulantes de Andalucía, esta excepcional finca ofrece vistas panorámicas a un tranquilo valle fluvial y a montañas lejanas. A pocos minutos del histórico pueblo de Gaucín, proporciona una privacidad única, mientras que la costa mediterránea se encuentra a solo 30 minutos. Ubicada en 32.000 m² de jardines paisajísticos, accesibles mediante un camino privado flanqueado por cipreses, la propiedad cuenta con olivos centenarios, terrazas floridas y jardines bañados de sol. En el corazón del dominio se encuentra una residencia de 838 m², distribuida en tres niveles, que combina la arquitectura tradicional andaluza, confort contemporáneo y un lujo discreto. Las estancias de recepción son amplias y luminosas, comunicándose de manera fluida con las terrazas cubiertas y ofreciendo vistas a los jardines y a la piscina. Un salón formal con chimenea, comedor y cocina totalmente equipada con zona de cocina exterior crean un entorno ideal para recibir invitados. Las suites de invitados en este nivel disfrutan de acceso directo al jardín. El piso superior está dedicado a la suite principal, con techos abovedados, vestidor y un lujoso baño en suite, complementado por habitaciones adicionales con baño propio. Un distribuidor central ofrece un espacio versátil para biblioteca, estudio o un rincón de lectura tranquilo. El nivel inferior del jardín alberga espacios prácticos y versátiles: bodega, taller o estudio, lavandería y salas técnicas, además de un apartamento independiente para el personal. Una suite de invitados separada con kitchenette garantiza comodidad e independencia a los visitantes. Los jardines paisajísticos rodean una piscina enmarcada por terrazas soleadas y una pérgola sombreada, invitando a disfrutar plenamente del clima andaluz. Entre sus características sostenibles se incluyen calefacción por suelo radiante solar, pozo privado y energía fotovoltaica con certificación energética A. Gaucín es uno de los pueblos más cautivadores de Andalucía, conocido por su vitalidad cultural, sus galerías de arte, festivales de música y su refinada gastronomía. Su comunidad internacional convive en armonía con las tradiciones locales, creando una sutil combinación de sofisticación y autenticidad. Idealmente situada cerca de Sotogrande y Estepona, esta propiedad excepcional va más allá de ser una simple vivienda: constituye un verdadero refugio privado, donde la belleza natural, la elegancia y un estilo de vida andaluz distintivo se encuentran en perfecta armonía

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa