+34 608 28 17 12

VIOLETT REALTY
EXCEPTIONAL PROPERTIES

info@violett-realty.com

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R5229859

Dormitorios: 6 | Baños: 7 | M²: 712 | Precio: 8.950.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Villa | Plazas: por petición | Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:Villa Hermosa, en La Cerquilla, se asienta sobre una generosa parcela de 2.671 m² y ofrece seis amplios dormitorios que combinan interiores elegantes con acogedores espacios exteriores. Frente a la zona de dormitorios se encuentra un exuberante jardín vertical, que garantiza una agradable vista verde desde cada habitación. Para mayor comodidad, una escalera privada conecta el carport directamente con el nivel de los dormitorios, permitiendo el acceso sin pasar por la casa principal. La zona de estar principal cuenta con un elegante sofá curvo alrededor de una chimenea moderna, estanterías empotradas con iluminación ambiental y grandes obras de arte enmarcadas que aportan calidez y carácter. El comedor formal independiente incluye una larga mesa de madera con sillas tapizadas, dos lámparas de araña y otra chimenea, creando un ambiente refinado para recibir invitados. La cocina moderna y bien equipada presenta muebles en tono topo, encimeras de piedra oscura y una isla con placa de cocción. Un comedor adyacente se abre a los jardines, mientras que un salón independiente con vigas de madera vistas, bar y chimenea de piedra se conecta perfectamente con la terraza y la zona de la piscina. Estos interiores combinan acabados contemporáneos con detalles clásicos, ofreciendo comodidad y funcionalidad. En el exterior, la villa cuenta con una gran piscina con sección elevada y cascada, rodeada de céspedes cuidados y árboles maduros que garantizan privacidad. Varias áreas de descanso y comedor, incluido un patio adoquinado con fuente decorativa, invitan a disfrutar del clima de Marbella durante todo el año. Las amplias paredes de vidrio y las terrazas crean una fluida conexión interior-exterior. Destaca su exclusivo acceso directo al campo de golf Los Naranjos, con senderos diseñados para el paso de un buggy de golf. Las comodidades modernas incluyen un sistema de aire acondicionado y calefacción por suelo radiante por zonas, configurable individualmente para cada habitación—de modo que un dormitorio puede estar calefactado mientras otro se mantiene refrigerado. Un sistema domótico integral se maneja mediante iPads, iPhones u otros dispositivos inteligentes y puede controlarse de forma remota. Con sus seis dormitorios, amplios espacios de vida, jardines paisajísticos y acceso directo al golf, Villa Hermosa ofrece tanto amplitud como estilo: un refugio privado en el codiciado barrio de La Cerquilla, cerca de los mejores campos de golf, playas y todos los servicios de Marbella.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado