+34 608 28 17 12

VIOLETT REALTY

EXCEPTIONAL PROPERTIES

info@violett-realty.com

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R5232193

Dormitorios: 4

Baños: 4

M²: 290

Precio: 3.750.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:Presentamos Villa Air, una impresionante residencia contemporánea actualmente en construcción Disponible para alquiler de larga estancia o de temporada (hasta 11 meses) a partir del 15.09.2026 Ubicada en una de las zonas más exclusivas y demandadas de Nueva Andalucía, esta excepcional vivienda ha sido diseñada con un moderno concepto de planta abierta y una atención extraordinaria a cada detalle. Ofrece lujo, confort y espectaculares vistas panorámicas al mar, a tan solo unos minutos de Puerto Banús y cerca de todos los servicios esenciales. Distribuida en tres plantas, la villa cuenta con 4 elegantes dormitorios y 4 modernos baños. Además, la propiedad dispone de un espacio especialmente preparado para la futura instalación de un ascensor (actualmente no instalado), garantizando comodidad y accesibilidad a largo plazo. Las amplias zonas de estar destacan por sus impresionantes techos altos, que crean una sensación de amplitud y luminosidad en toda la vivienda. Los grandes ventanales de suelo a techo enmarcan el paisaje circundante y permiten una perfecta integración entre los espacios interiores y exteriores, ofreciendo magníficas vistas al mar. El exterior ha sido diseñado para el descanso y el entretenimiento, con una piscina privada actualmente en construcción, amplias zonas para tomar el sol y una zona de barbacoa totalmente equipada, ideal para reuniones con familiares y amigos. La propiedad también dispone de espacio de aparcamiento para hasta 8 vehículos dentro de la parcela. Uno de los grandes atractivos de la vivienda es su espectacular terraza en la azotea, desde donde se disfrutan impresionantes vistas panorámicas al mar y un entorno excepcional para relajarse al aire libre o contemplar inolvidables puestas de sol. Gracias a su ubicación privilegiada en Nueva Andalucía, su arquitectura contemporánea y sus impresionantes vistas, Villa Air representa una oportunidad única para disfrutar de una vivienda de última generación a pocos minutos de las playas, campos de golf y el vibrante estilo de vida de Puerto Banús. Condiciones de Alquiler Alquiler mensual: 20.000 € Fianza: 2 meses de alquiler 3 meses de alquiler por adelantado 1 mes de honorarios de agencia Duración del contrato: Alquiler de temporada y alquiler de larga estancia disponibles hasta 11 meses

Destacado:

None, Nueva construcción, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None