+34 608 28 17 12

VIOLETT REALTY
EXCEPTIONAL PROPERTIES

info@violett-realty.com

Villa en Valle Romano

Referencia: R5232565

Dormitorios: 3 | Baños: 3 | M²: 257 | Precio: 1.400.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Villa | Plazas: por petición | Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:Nueva Promoción: Precios desde 1,400,000 € hasta 1,400,000 €. [Habitaciones: 3 - 3] [Baños: 3 - 3] [Construidos: 257.00 m2 - 257.00 m2] NUEVO PROYECTO - LICENCIA OBRA APROBADA - VALLE ROMANO - ESTEPONA - Cerca del campo de golf, servicios y playa. - 3 dormitorios, 3 baños y 1 aseo. - Piscina ecológica. - Semisótano con sauna, baño y lavandería. Primera planta: Dormitorio principal de 19,1 m² con baño en suite y acceso a una terraza descubierta, además de otro baño y zonas comunes que suman 46,26 m². Semisótano: Incluye sala de juegos/almacén, salón con sauna, lavandería, baño, y una nueva habitación adicional integrada en la reforma del diseño, ideal como dormitorio de invitados, gimnasio o estudio. Superficie cerrada total en esta planta: 111,05 m². - Superficie total construida cerrada: más de 257 m² - Terrazas cubiertas y descubiertas: más de 100 m² adicionales - Energía solar fotovoltaica incluida - Sistemas de climatización eficientes y aislamientos naturales - Construcción con materiales sostenibles certificados - Programa de autosuficiencia y huerto ecológico opcional (Residencial ZERO) - Piscina, cerramientos, cocinas y baños completamente equipados Una vivienda contemporánea, elegante, cómoda, bien construida, adaptada a lo que el cliente necesita hoy:Eficiencia, elegancia y verdadera habitabilidad. Entrega llaves en mano.

Destacado:

None, Nueva construcción, Piscina, Jardín privado, None