+34 608 28 17 12

VIOLETT REALTY

EXCEPTIONAL PROPERTIES

info@violett-realty.com

Comercial en Villanueva De La Concepcion

Referencia: R5236564

Dormitorios: 10	Baños: 10	M²: 999	Precio: 1.995.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Comercial	Plazas: por petición	Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:Hotel Boutique Andalucía Una combinación única de vivienda, negocio y calidad de vida bajo el sol andaluz. En el límite del paraje natural de El Torcal, rodeado por las colinas de Andalucía, se encuentra este exclusivo hotel boutique situado en más de 5 hectáreas de terreno privado. Un lugar donde la tranquilidad, la naturaleza y la hospitalidad de alto nivel se unen en perfecta armonía — totalmente operativo y con amplias posibilidades para que un nuevo propietario desarrolle su propia visión. Actualmente, el hotel dispone de 11 elegantes habitaciones con capacidad para 22 huéspedes y es gestionado personalmente por los actuales propietarios con gran dedicación y atención a la calidad. Ambos propietarios son chefs reconocidos por su refinada cocina europea, servida exclusivamente a los huéspedes del hotel en un ambiente íntimo y personalizado. La atmósfera combina lujo, serenidad y autenticidad. Los huéspedes disfrutan de amplias terrazas, acogedoras zonas comunes, una pista de tenis y una ubicación única en plena naturaleza. Gracias a su situación céntrica, destinos como Málaga, Marbella, Granada, Córdoba, Ronda y Caminito del Rey son fácilmente accesibles. La piscina climatizada ha sido completamente renovada recientemente y ya cumple con la nueva normativa que entrará en vigor en 2029, incluyendo modernos sistemas de seguridad y circulación. Además, la propiedad cuenta con una casita independiente, actualmente acondicionada como pool house con honesty bar para los huéspedes. Ya existen permisos concedidos para desarrollar este espacio como zona wellness, aunque también podría convertirse en una exclusiva residencia para invitados. La finca también incluye una cómoda vivienda privada con dos dormitorios ensuite, así como otra casita adicional con ducha y aseo, actualmente utilizada como espacio de almacenamiento. Esta zona ofrece múltiples posibilidades, como oficina, alojamiento para personal o vivienda para conserje nocturno. El hotel se explota intencionadamente a pequeña escala, con un fuerte enfoque en la calidad, la tranquilidad y la atención personalizada. A pesar de este concepto boutique, el hotel recibe regularmente solicitudes para bodas, eventos privados y retiros, de los cuales los actuales propietarios aceptan únicamente un número limitado cada año. Anteriormente, la propiedad disponía de 13 habitaciones para huéspedes y la distribución actual sigue ofreciendo flexibilidad para futuros propietarios que deseen ampliar la actividad o encontrar un equilibrio diferente entre uso privado y explotación hotelera. El restaurante está actualmente reservado exclusivamente para huéspedes del hotel, aunque ya se han realizado preparativos para abrirlo también al público externo. El ayuntamiento ve positivamente esta posibilidad, en parte debido a la escasa oferta de conceptos gastronómicos internacionales de alta calidad en la zona. Como hotel rural de 3 estrellas completamente registrado, esta propiedad ofrece numerosas posibilidades de desarrollo futuro, incluyendo retiros, wellness, hospitalidad gastronómica o un exclusivo destino lifestyle en el sur de España.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa