+34 608 28 17 12

VIOLETT REALTY
EXCEPTIONAL PROPERTIES

info@violett-realty.com

Villa en Marbella

Referencia: R5249869

Dormitorios: 5 | Baños: 5 | M²: 450 | Precio: 2.950.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Villa | Plazas: por petición | Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:Situada en la codiciada zona costera de San Pedro de Alcántara, en Marbella, esta residencia contemporánea de nueva construcción ofrece una combinación excepcional de diseño moderno, privacidad y vida costera. Su orientación al sur garantiza interiores luminosos durante todo el año, mientras que el barrio ofrece acceso inmediato al paseo marítimo, restaurantes, clubes deportivos y al vibrante encanto de San Pedro. Descripción general de la vivienda 5 dormitorios | 5,5 baños | 450 m² de superficie interior | 220 m² de terrazas | 610 m² de parcela Distribuida en tres niveles, esta moderna vivienda está diseñada para maximizar la luz natural, el confort y la fluidez entre el interior y el exterior. Los acabados de alta calidad, las amplias suites y los espacios cuidadosamente planificados la convierten en una vivienda ideal para disfrutar durante todo el año. Planta principal: elegante vida cotidiana La planta principal es el corazón de la vivienda y ofrece 122 m² de espacio diáfano y luminoso, complementado con 124 m² de amplias terrazas. Una zona de salón y comedor contemporánea y diáfana, diseñada para ofrecer fluidez y comodidad. Cocina premium totalmente equipada con despensa independiente. Puertas correderas de cristal de suelo a techo que abren todo el espacio a la terraza y al jardín. Elegante dormitorio de invitados con baño adyacente. Elegante aseo de invitados. Acceso directo a la zona de aparcamiento. Una escalera escultural que conduce a la planta superior. Esta planta se caracteriza por la luz, la amplitud y la conexión fluida con el exterior. Primera planta: suites privadas La primera planta ofrece 90 m² de tranquilidad y privacidad, con dos suites bellamente decoradas: Una suite principal con un lujoso vestidor y un cuarto de baño acabado con materiales refinados. Un segundo dormitorio con cuarto de baño y amplios armarios. Ambos dormitorios se abren a una impresionante terraza de 77 m², a la que se accede a través de amplias puertas acristaladas de suelo a techo. La abundante luz solar y las serenas vistas abiertas crean una atmósfera de tranquila relajación. Esta planta está diseñada para ofrecer comodidad, privacidad y un elegante estilo de vida interior y exterior. Planta jardín: espacios versátiles para la vida y el bienestar. La planta jardín ofrece 239 m² de zonas de estar flexibles, perfectas para el entretenimiento, el bienestar o la convivencia multigeneracional. Luminoso salón y comedor conectados a una cocina abierta. Acceso directo a un encantador patio que da al jardín y a la zona de la piscina. Una espaciosa suite con su propia zona de estar, vestidor y elegante cuarto de baño. Un segundo dormitorio en suite con amplio espacio de armario. Un gran espacio abierto ideal para un gimnasio, zona de spa, sala de cine, sala de juegos o estudio. Esta planta se adapta fácilmente a las necesidades personales de cada estilo de vida. Espacios exteriores: sol, privacidad y vida mediterránea. Diseñadas para disfrutar durante todo el año, las zonas exteriores realzan el ambiente cálido y moderno de la vivienda: Jardín mediterráneo con piscina privada. Múltiples terrazas soleadas ideales para comer, descansar y recibir invitados. Transición fluida entre las zonas de estar interiores y los espacios ajardinados. Orientación al sur para aprovechar al máximo la luz y el calor. La distribución exterior completa la arquitectura contemporánea de la vivienda y ofrece un refugio tranquilo a pocos minutos del mar.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, None