

---

## Villa en Manilva

Dormitorios: 4

Baños: 4

M<sup>2</sup>: 837

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Referencia: R5252203

Precio: 3.000.000 €

Día de la impresión : 3rd  
Julio 2026

---

---

Descripción: Nueva Promoción: Precios desde 3,000,000 € hasta 3,000,000 €. [Habitaciones: 4 - 4] [Baños: 4 - 4] [Construidos: 837.00 m2 - 837.00 m2] Villa contemporánea de diseño distribuida en tres niveles, situada en la exclusiva urbanización Bahía de las Rocas, Manilva, cerca de las hermosas playas de la zona de Cádiz. La propiedad disfruta de una posición elevada que ofrece vistas panorámicas a la costa, al mar Mediterráneo, a Gibraltar y a la costa del norte de África. La villa incluye cuatro dormitorios ensuite y un aseo de invitados en la planta principal. La planta superior dispone de espacio para un solárium. Los techos altos y las ventanas de suelo a techo aportan luz natural a todas las estancias. La vivienda cuenta con una cocina abierta totalmente equipada, baños modernos, calefacción por suelo radiante, piscina climatizada y una sala de cine.

---

### Destacado:

Nueva construcción, Piscina, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas