+34 608 28 17 12

VIOLETT REALTY
EXCEPTIONAL PROPERTIES

info@violett-realty.com

# Villa en Sotogrande

Referencia: R5255173

Dormitorios: 4

Baños: por petición

M²: 577

Precio: 2.490.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:Villa con parcela de 2.120 m² en Altos de Valderrama, Sotogrande Ubicada en Altos de Valderrama, una de las zonas residenciales más tranquilas y consolidadas de Sotogrande, esta villa se asienta sobre una parcela de 2.120 m² y cuenta con más de 500 m² construidos, amplias terrazas, piscina privada y vistas abiertas a una zona verde que garantiza privacidad y un entorno natural muy agradable. La vivienda se desarrolla en dos plantas, con una distribución cómoda y funcional. Dispone de zona de acceso y aparcamiento, y un amplio salón con salida directa a la terraza principal, desde donde se accede al jardín y a la piscina. La relación entre los espacios interiores y exteriores es fluida, lo que permite disfrutar del clima de Sotogrande durante todo el año. La parcela ofrece una zona ajardinada generosa, especialmente en la parte posterior, colindante con área verde, lo que aporta vistas despejadas y una sensación de amplitud y tranquilidad poco habitual. La ubicación es especialmente atractiva para familias, ya que se encuentra a pocos minutos del Sotogrande International School, así como de La Reserva Club, su beach club y las principales instalaciones deportivas y de ocio de la zona. Los campos de golf, el puerto deportivo, restaurantes y servicios se encuentran a corta distancia, facilitando un estilo de vida cómodo y bien conectado. Una propiedad ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda, en una zona muy demandada de Sotogrande, con fácil acceso a colegios internacionales, naturaleza y servicios.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Plazas, None