+34 608 28 17 12

VIOLETT REALTY
EXCEPTIONAL PROPERTIES

info@violett-realty.com

Comercial en Alhaurín de la Torre

Referencia: R5265793

Dormitorios: 10	Baños: 6	M²: 3.110	Precio: 3.900.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Comercial	Plazas: por petición	Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:Espectacular finca situada en Alhaurín de la Torre, rodeada de naturaleza y extensos cultivos, que ofrece máxima privacidad, amplitud y unas impresionantes vistas abiertas al valle y a la sierra. La propiedad se ubica en un entorno tranquilo y privilegiado, a pocos minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga y de todos los servicios, y se asienta sobre una parcela de 20.774 m² perfectamente cuidada, con amplias zonas ajardinadas, piscina y pista deportiva, todo ello integrado en un entorno natural que garantiza bienestar y exclusividad. La finca está compuesta por dos edificios de singular diseño octogonal. La vivienda principal, de 2.058 m² construidos, se distribuye en varias plantas comunicadas mediante escaleras y ascensores, y ofrece amplios espacios concebidos tanto para uso residencial como profesional. En la planta baja se encuentra un salón social, zona de recepción, aseo, escaleras, ascensor y un agradable porche. La planta alta alberga salas de invitados, baños, oficinas, despachos, biblioteca, sala de reuniones, zonas de exposición y los correspondientes distribuidores y ascensores. La propiedad dispone además de dos plantas sótano, destinadas a almacenes, vestíbulos, baños, aseos y zonas de servicio, así como una planta adicional de sótano-garaje con altillo, aportando gran capacidad de almacenaje y funcionalidad. El segundo edificio independiente está destinado a actividades ecuestres y de ocio. Cuenta con una superficie construida cerrada de 1.052 m², y se distribuye en una amplia zona de cuadras, almacenes, guarnicionería, vestuarios, sala de estar, espacios de mantenimiento y utillaje. Dispone además de una planta diáfana y otra planta destinada a pajar, granero y almacén, lo que permite múltiples configuraciones según las necesidades del proyecto. La finca, clasificada como suelo rústico, ofrece una extraordinaria variedad de usos permitidos, según informe urbanístico. Resulta especialmente adecuada para el desarrollo de proyectos de turismo rural, incluyendo hoteles, apartamentos turísticos, complejos de turismo activo y restauración. Asimismo, permite la implantación de proyectos relacionados con el ocio, el deporte y actividades especializadas, como centros de adiestramiento, picaderos, residencias caninas, instalaciones deportivas o campings. La normativa vigente permite construir hasta 300 m² por cada 5.000 m² de parcela, con una altura máxima de 7 metros, y contempla incluso la implantación de grandes complejos industriales o infraestructuras de interés social que requieran amplias superficies. Una propiedad única en Alhaurín de la Torre, ubicada en un enclave estratégico a tan solo 10 minutos del Aeropuerto Internacional |Málaga |- |Costa |del |Sol, |con un |enorme potencial de |desarrollo, ideal tanto |para |uso privado |como |para inversores |que |busquen un proyecto |singular |en |un |entorno |natural |privilegiado.

Destacado:

Piscina, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas