+34 608 28 17 12

VIOLETT REALTY

EXCEPTIONAL PROPERTIES

info@violett-realty.com

Villa en Manilva

Referencia: R5283664

Dormitorios: 3

Baños: 2

M²: 181

Precio: 1.295.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:¡Villa contemporánea de alta calidad en La Duquesa, Manilva! Esta lujosa villa consta de un amplio jardín con orientación sur y varias terrazas, cocina exterior, piscina climatizada y entrada cerrada. Distribución: Entrada privada desde la calle a través de la puerta o a través de la entrada cerrada para dos coches. Planta baja: Entrada principal, salón diáfano con cocina moderna, amplia despensa y aseo de invitados. La villa disfruta de una increíble luz natural que entra por tres lados de la casa. Las grandes puertas correderas dan al jardín privado, que incluye terrazas. La espaciosa piscina climatizada se encuentra en el centro del jardín. La villa consta de varias terrazas a cada lado de la propiedad. A un lado, una cocina exterior con parrilla y grifo de agua, y al otro, una terraza cubierta con una estupenda zona de estar. La hermosa escalera con mampara de cristal y vistas a la montaña conduce a la primera planta. Primera planta: Rellano con acceso a ambos dormitorios. La suite principal se encuentra en la parte delantera de la casa y ofrece impresionantes vistas al mar. Este espacioso dormitorio se ha ampliado con la incorporación del cuarto dormitorio, convirtiéndolo en un increíble vestidor. El baño principal en suite cuenta con una gran bañera, ducha a ras de suelo, inodoro, lavabo doble y una gran luz natural. El espacioso dormitorio (de invitados) cuenta con un amplio armario empotrado y un moderno baño en suite con ducha a ras de suelo, lavabo e inodoro. Ambos dormitorios tienen acceso a un amplio balcón envolvente con impresionantes vistas al mar. La villa actualmente cuenta con 2 dormitorios y 2,5 baños, pero se puede convertir fácilmente en una casa de 3 o incluso 4 dormitorios con un baño adicional en la planta baja. Terreno: La villa está situada en una parcela de 518 m² con orientación sur. Los actuales propietarios han nivelado la parcela ampliando las terrazas a ambos lados de la villa para maximizar el espacio exterior útil. La entrada para dos autos está ubicada bajo el nivel del jardín, lo que permite estacionar los vehículos de forma segura, pero fuera de la vista del jardín para disfrutar al máximo de la vista. Ubicación: Esta ubicación es ideal para compradores que buscan espacio, privacidad y un estilo de vida moderno sin sentirse aislados. Por qué los compradores eligen esta zona: • Fácil acceso al puerto deportivo de La Duquesa, playas y campos de golf • A poca distancia en coche de Sotogrande, Estepona, Marbella y Gibraltar • Entorno residencial consolidado con un ambiente de baja densidad de población • Múltiples supermercados, tiendas y restaurantes en las inmediaciones Características y detalles: - Acabados de alta calidad - Fantásticas vistas al mar desde los dormitorios y el balcón de la primera planta - Piscina exterior climatizada - 18 paneles solares (¡gastos mensuales muy bajos!) - Cocina exterior - Entrada privada y cerrada para 2 coches con punto de carga para vehículos eléctricos - Parcela esquinera con mucha privacidad - 2 dormitorios, fácil conversión a 3 o 4 dormitorios - 2,5 baños, fácil conversión a 3 baños - No se dispone de una LPO válida. La comunidad está trabajando para resolver este problema y se espera que se reciba este año (2026).

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, None, Reventa