Comercial en Tolox

Referencia: R5285896

Dormitorios: 10

Baños: 10

M²: 832

Precio: 1.499.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:Hotel único en el corazón de Tolox: una joya andaluza llena de encanto y potencial Descubra una oportunidad de inversión excepcional en el pintoresco pueblo de montaña de Tolox, situado al borde del Parque Natural de la Sierra de las Nieves, a solo una hora de Málaga y la Costa del Sol. Este encantador complejo hotelero combina la arquitectura tradicional andaluza con las comodidades modernas, ofreciendo una distribución muy versátil, ideal para alojamiento turístico, centro de retiro o residencia privada con instalaciones para invitados. Situada en una amplia parcela de 46 718 m², la propiedad goza de privacidad, naturaleza y unas impresionantes vistas panorámicas de las montañas circundantes. Propiedades y distribución El complejo consta de 14 edificios independientes con una superficie construida total de 832,52 m², situados en una exuberante parcela con múltiples terrazas, porches, una piscina panorámica y una encantadora zona de restaurante. Edificio 1 - Residencia del propietario (187,22 m²) Una elegante vivienda privada que consta de un amplio salón, comedor, cocina, vestíbulo, pasillo, aseo de invitados, despensa, 3 baños, trastero, lavadero y 4 dormitorios. Ideal como residencia privada para el propietario o el gerente del hotel. Edificio 2 - La Torre (173,29 m², 4 niveles) Una impresionante estructura con varios apartamentos independientes: Nivel -1: dormitorio, cuarto de baño, cocina y entreplanta. Nivel 0: 2 dormitorios, cuarto de baño, cocina-pasillo y terraza acristalada. Nivel +1: 2 dormitorios, cuarto de baño, cocina-pasillo. Nivel +2: 1 dormitorio al que se accede por una escalera de caracol. La torre ofrece unas vistas impresionantes del pueblo y las montañas circundantes, lo que la hace perfecta para suites distintivas o apartamentos privados con carácter. Edificio 3 (103,05 m²) Residencia con salón, cocina, aseo, 2 dormitorios y terraza, además de un ático con un dormitorio adicional y una terraza cubierta. Edificio 4 (106,70 m²) Una acogedora vivienda con salón, cocina, 2 baños, 2 dormitorios y terraza, ideal como alojamiento para invitados o para el personal. Edificio 5 - Terraza con barbacoa / Restaurante (82,97 m²) Un amplio comedor abierto diseñado como cafetería o restaurante, con acceso directo a la terraza exterior, perfecto para cenas de verano o eventos con vistas a la montaña. Edificio 6 (50,66 m²) Incluye lavadero, trastero, aseo, dormitorio y dos terrazas, práctico y multifuncional. Edificios 7 y 8 Unidades residenciales adicionales más pequeñas, ideales como apartamentos para invitados o unidades de servicio, equipadas con baños, cocinas y terrazas. Edificio 9 - Piscina (51,88 m²) Una piscina de diseño único con una ligera forma trapezoidal y una sala técnica contigua (7 m²). El lugar perfecto para relajarse y disfrutar del sol mediterráneo. Edificios 10 a 14 Dependencias con aseos, trasteros y cobertizos abiertos, ideales para almacenamiento o futuras ampliaciones. Extras e instalaciones Superficie total construida: 832,52 m² Terrazas y zonas de aparcamiento: 189 m² Piscina panorámica privada Múltiples unidades residenciales independientes Restaurante con cocina al aire libre y zona de barbacoa Ideal para B&B, retiro de bienestar o hotel boutique. Características auténticas andaluzas: vigas de madera, terrazas, baldosas de terracota. Una oportunidad única Este encantador complejo en Tolox, con su distribución flexible y sus infinitas posibilidades, combina a la perfección el encanto tradicional andaluz con un gran potencial comercial. Tanto si sueña con una vida tranquila en la montaña como con dirigir un exitoso negocio turístico, esta propiedad le ofrece la base ideal. La venta incluye el inventario de una sociedad limitada española y dos vehículos.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa