+34 608 28 17 12

VIOLETT REALTY

EXCEPTIONAL PROPERTIES

info@violett-realty.com

Villa en Manilva

Referencia: R5287867

Dormitorios: 4

Baños: 3

M²: 212

Precio: 1.150.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:Esta impresionante villa, distribuida en dos plantas, ofrece cuatro amplios dormitorios, cada uno con armarios empotrados, persianas eléctricas y control individual de aire acondicionado. Los tres elegantes baños cuentan con el confort de la calefacción radiante en el suelo. El corazón de la vivienda es un luminoso salón-comedor, inundado de luz natural gracias a sus enormes ventanales de suelo a techo que enmarcan vistas panorámicas al mar. Este espacio fluye de manera natural hacia la cocina abierta, completamente equipada y lista para su uso. Sin duda, el gran protagonista es el exterior. Disfrute de la amplia terraza cubierta, un espacio perfecto para el entretenimiento o la relajación mientras contempla su piscina privada y el jardín, todo con un horizonte espectacular donde destaca la icónica silueta del Peñón de Gibraltar. La propiedad incluye una plaza de garaje para dos vehículos, además de amplio estacionamiento en la calle frente a la villa. Su ubicación privilegiada lo conecta con lo mejor de la Costa del Sol. En apenas 5 minutos en coche puede descender a la playa de Cala Sardina, de fina arena. El exclusivo puerto de Sotogrande se encuentra a solo 10 minutos, y el encanto de Estepona, a 20 minutos. Los gastos de comunidad, de 481 euros mensuales abonados semestralmente, incluyen el mantenimiento integral de la piscina y los jardines, garantizando un estilo de vida tranquilo y cuidado.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, Jardín privado, Plazas