+34 608 28 17 12

VIOLETT REALTY
EXCEPTIONAL PROPERTIES

info@violett-realty.com

Villa en San Roque

Referencia: R5288875

Dormitorios: 4 | Baños: 5 | M²: 450 | Precio: 1.800.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Villa | Plazas: por petición | Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:Casa independiente en venta – Sotogrande Alto Elegante y espaciosa villa independiente situada en una de las zonas más exclusivas de Sotogrande Alto, con impresionantes vistas a La Reserva Club, en un entorno de máxima privacidad, naturaleza y tranquilidad. La vivienda se distribuye en dos plantas y ofrece amplios espacios llenos de luz natural. En la planta baja, un gran salón con chimenea se abre al jardín y a la piscina a través de grandes ventanales, creando una conexión directa con el entorno natural. El comedor, integrado en el mismo espacio, resulta ideal para reuniones familiares o sociales. La cocina, completamente equipada con electrodomésticos modernos (frigorífico, microondas y lavavajillas), destaca por su larga encimera de madera que también funciona como mesa de desayuno. Junto a la cocina se encuentra un segundo salón o sala de TV, aportando un espacio adicional de descanso. En esta planta se ubican también el dormitorio principal, con amplios vestidores y un espectacular baño con bañera redonda tipo spa, así como otro dormitorio con baño completo y un práctico lavadero. Una elegante escalera de caracol conduce a la planta superior, donde encontramos un tercer salón con acceso a una gran terraza con vistas abiertas, además de dos dormitorios adicionales y dos baños, uno de ellos con balcón con vistas al jardín. La parcela, de 2.600 m², cuenta con un jardín perfectamente nivelado y de bajo mantenimiento, piscina de 12 x 5 metros, iluminación exterior y un ambiente ideal para disfrutar del clima de Sotogrande. La propiedad dispone de garaje para dos coches, aire acondicionado por conductos en todas las estancias y carpintería de madera tropical en puertas y ventanas. Sobre la zona Sotogrande Alto es conocida por albergar algunas de las villas más grandes y exclusivas de la zona, pensadas para quienes buscan privacidad, amplitud y un estilo de vida tranquilo. En esta área se encuentra el prestigioso Real Club Valderrama, uno de los campos de golf más reconocidos de Europa y sede del Campeonato de Andalucía. Una propiedad con gran potencial, ideal como residencia habitual o vivienda de alto nivel en una de las ubicaciones más selectas de la Costa del Sol.

Destacado:

None, Piscina, Vistas al mar, Jardín privado, None, Plazas, Inversión, None