+34 608 28 17 12

VIOLETT REALTY

EXCEPTIONAL PROPERTIES

info@violett-realty.com

Villa en Sotogrande

Referencia: R5289055

Dormitorios: 6

Baños: por petición

M²: 653

Precio: 2.250.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:Ubicada en la tranquila y prestigiosa Zona F de Sotogrande, a tan solo tres minutos del Sotogrande International School y a cuatro minutos del emblemático Real Club Valderrama, esta excepcional villa familiar de estilo andaluz está idealmente situada para un estilo de vida internacional. La propiedad ofrece seis dormitorios y seis baños distribuidos en 653 m² construidos sobre una generosa parcela de 1.618 m². Con paneles solares, suelo radiante en toda la vivienda, garaje para dos coches más aparcamiento exterior, gimnasio, sala de entretenimiento y amplios espacios exteriores, se trata de una residencia pensada para una vida familiar cómoda en una de las zonas más deseadas de Sotogrande. Llena de encanto y carácter, la villa marca el tono desde el primer momento al acceder por un camino flanqueado por setos perfectamente cuidados que conduce a una elegante puerta de madera antigua. Al entrar, se accede a un impresionante patio central alrededor del cual se articula toda la vivienda, aportando abundante luz natural y conectando de forma armoniosa los espacios de la planta principal. Desde aquí, la vista atraviesa la casa hasta abrirse hacia el entorno verde que la rodea. En la planta principal, se encuentran dormitorios en suite tanto a la izquierda como a la derecha al entrar, todos ellos de dimensiones generosas. Todos los dormitorios de la vivienda son dobles o de mayor tamaño, ofreciendo un excelente nivel de confort tanto para la familia como para los invitados. Siguiendo el patio hacia la izquierda, uno de los dormitorios en suite se utiliza actualmente como sala de música, presidida por un distintivo piano amarillo que aporta personalidad y calidez. Continuando de frente, se accede al salón principal, elegantemente amueblado con mobiliario de diseño y organizado en torno a una atractiva chimenea. Una parte del salón se abre de forma natural a una acogedora zona de biblioteca, con una pared completa dedicada a libros y revistas, creando un ambiente sereno y muy acogedor. Desde el salón, grandes puertas acristaladas conducen al ala verde, un singular espacio interior-exterior que puede abrirse parcialmente durante los meses más cálidos. Es un espacio donde el interior se funde con el jardín, ideal para el día a día y para recibir invitados. Ocupando su propia planta privada por encima de la planta principal, la suite principal ofrece un refugio tranquilo y lleno de privacidad. Dispone de techos altos, un amplio cuarto de baño y acceso directo a una gran terraza privada. Desde aquí se disfrutan de vistas abiertas y elevadas sobre los paisajes verdes circundantes, marcando el carácter y la orientación privilegiada de la vivienda y ofreciendo un entorno perfecto para momentos de calma y desconexión. De nuevo en la planta principal, la vivienda continúa hacia el comedor independiente, que conecta de forma fluida con la cocina. La cocina se abre a una sala de desayuno separada, rodeada de ventanas y con agradables vistas al jardín y a la piscina, garantizando una excelente entrada de luz natural durante todo el día. En el exterior, la villa se abre a una amplia zona al aire libre con piscina climatizada y un ala exterior adicional que puede transformarse fácilmente en una cocina exterior completamente equipada o en un espacio de ocio. Existe también un dormitorio de invitados especialmente amplio, con baño en suite y una notable altura de techos, al que se accede a través de un pasillo independiente. Este dormitorio puede utilizarse sin necesidad de atravesar las zonas principales de la vivienda, ofreciendo a los invitados total libertad de movimientos y privacidad. En este mismo pasillo se encuentra el acceso directo al garaje para dos coches y al cuarto de instalaciones y lavandería, donde se ubican las baterías de los paneles solares y los sistemas técnicos. La villa goza de una orientación sur con vistas abiertas e ininterrumpidas sobre amplios paisajes verdes y tres prestigiosos campos de golf, perfectamente mantenidos. El entorno es de absoluta tranquilidad y silencio, sin renunciar a la proximidad de todos los servicios y comodidades de Sotogrande. En la planta inferior se encuentran dos dormitorios adicionales, uno de ellos con baño en suite, además de un baño adicional. Esta planta también alberga un gimnasio, una sala de televisión y entretenimiento y una generosa altura de techos, lo que la convierte en un espacio muy versátil tanto para la familia como para invitados. Se trata de una auténtica joya: una villa de estilo andaluz cuidadosamente actualizada y excepcionalmente bien mantenida. Llena de carácter y alma, pero completamente adaptada a las exigencias de la vida moderna, ofrece espacio, serenidad y una verdadera sensación de hogar en una de las zonas residenciales más exclusivas de Sotogrande.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, None