+34 608 28 17 12

VIOLETT REALTY
EXCEPTIONAL PROPERTIES

info@violett-realty.com

Villa en San Pedro de Alcántara

Referencia: R5292133

Dormitorios: 3 | Baños: 3 | M²: 251 | Precio: 1.225.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Villa | Plazas: por petición | Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:Villa Independiente en Venta en San Pedro de Alcántara – Lujo a Pocos Pasos de la Playa y el Centro ¿Busca una villa independiente de lujo en venta en San Pedro de Alcántara con piscina privada, garaje y posibilidades de ampliación? Esta villa recientemente renovada en la Costa del Sol ofrece una combinación excepcional de espacio, confort y ubicación privilegiada, a distancia a pie del centro, supermercados, restaurantes y la playa. Exclusiva Villa en San Pedro de Alcántara – €1.350.000 Una propiedad ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión de alta calidad en una de las zonas residenciales más demandadas cerca de Marbella. Características principales: Villa independiente 3 dormitorios y 3 baños Superficie construida: 251 m² Parcela: 638 m² Piscina privada Orientación sur Excelente estado – recientemente renovada Distribución flexible y gran potencial Uno de los grandes atractivos de esta villa es su versatilidad: Garaje ampliado para dos coches, con posibilidad de convertir una parte en dormitorio adicional, gimnasio o estudio Amplia lavandería, ideal para transformarla en oficina en casa Posibilidad de construir una planta adicional, una opción poco común en esta zona Perfecta para familias, profesionales que trabajan desde casa o compradores que buscan valor a largo plazo. Confort y calidades Cocina totalmente equipada Suelo radiante en toda la vivienda y en los baños Chimenea Terrazas cubiertas y descubiertas Armarios empotrados Baños en suite Doble acristalamiento Mobiliario opcional Seguridad y privacidad Parcela completamente vallada Sistema de alarma Persianas eléctricas Videoportero Caja fuerte Acceso para personas con movilidad reducida Aparcamiento Garaje privado Aparcamiento cubierto Varias plazas privadas Aparcamiento en la calle Ubicación privilegiada en la Costa del Sol Situada en el corazón de San Pedro de Alcántara: A poca distancia a pie de la playa y el paseo marítimo Cerca de campos de golf, puerto deportivo y Marbella Próxima a colegios internacionales Excelentes conexiones con Puerto Banús, Estepona y el centro de Marbella ¿Por qué vivir en San Pedro de Alcántara? San Pedro de Alcántara combina el encanto andaluz tradicional con un estilo de vida moderno junto al mar. Fundado en el siglo XIX como asentamiento agrícola, hoy es una localidad vibrante conocida por su calidad de vida, ambiente familiar, excelente gastronomía y estilo de vida mediterráneo relajado. Villa - Chalet, San Pedro de Alcántara, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 251 m², Jardin/Terreno 638 m². Posición : Ciudad, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios. Orientación : Sur. Estado : Excelente, Reformado Recientemente. Piscina : Privada. Climatización : Chimenea, Suelo Radiante, Baño. Vistas : Jardín, Piscina. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solario, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Doble acristalamiento. Muebles : Opcionales. Cocina : Equipada. Jardin : Privado, Mantenimiento fácil. Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Portero Automático, Alarma, Caja fuerte. Aparcamiento : Garaje, Cubierto, Calle, Más de uno, Privado. Categoría : Lujo, Reventa.

Destacado:

None, Piscina, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, None, Reventa