+34 608 28 17 12

VIOLETT REALTY

EXCEPTIONAL PROPERTIES

info@violett-realty.com

Ático en Aloha

Referencia: R5293270

Dormitorios: 3

Baños: por petición

M²: 266

Precio: 3.150.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:Este excepcional ático dúplex se encuentra dentro de la exclusiva comunidad cerrada de 9 Lions en Aloha, una de las urbanizaciones residenciales más prestigiosas de Nueva Andalucía. Situado en una posición elevada, la propiedad disfruta de vistas panorámicas abiertas sobre zonas verdes, las montañas y hacia el mar Mediterráneo. La urbanización es conocida por su arquitectura contemporánea, privacidad y completas instalaciones tipo resort, que incluyen jardines paisajísticos, varias piscinas, spa, gimnasio y seguridad 24 horas. La planta principal se organiza en torno a una amplia distribución de concepto abierto que integra salón, comedor y cocina, con acceso directo a generosas terrazas. Las puertas correderas de suelo a techo permiten una excelente entrada de luz natural y crean una conexión fluida entre el interior y el exterior. La cocina moderna está completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados de líneas limpias, pensada tanto para el día a día como para el entretenimiento. Esta planta también dispone de dormitorios bien proporcionados con baños en suite, acabados con materiales refinados y una paleta de tonos neutros. La planta superior del ático está dedicada a una zona de estar adicional y a los espacios exteriores privados. Este nivel se abre a amplias terrazas distribuidas en varias zonas de descanso, solárium y comedor exterior, ideales para disfrutar durante todo el año. La posición elevada garantiza vistas despejadas y un alto nivel de privacidad, convirtiendo estas terrazas en uno de los principales atractivos de la propiedad. Los espacios interiores adicionales en esta planta aportan flexibilidad para relajarse, entretenerse o alojar invitados. Con su distribución en dúplex, múltiples terrazas y diseño contemporáneo de alta calidad, Nine Lions 331 representa una oportunidad llave en mano para compradores que buscan un ático premium dentro de una comunidad segura y consolidada. Su ubicación ofrece fácil acceso a campos de golf, colegios internacionales, Puerto Banús y la Milla de Oro de Marbella, manteniendo al mismo tiempo tranquilidad y exclusividad.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Plazas