+34 608 28 17 12

VIOLETT REALTY
EXCEPTIONAL PROPERTIES

info@violett-realty.com

## Villa en Limonar

## Referencia: R5293279

Dormitorios: 8 | Baños: 8 | M²: 390 | Precio: 5.250.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Villa | Plazas: por petición | Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:Ubicada en uno de los barrios más prestigiosos de Málaga Este, El Limonar, esta exquisita villa moderna ofrece una armoniosa combinación de diseño contemporáneo, confort y acabados de alta gama. Distribuida en tres niveles, la propiedad ha sido cuidadosamente diseñada para ofrecer tanto una vida lujosa como una funcionalidad práctica. La planta principal cuenta con un elegante salón-comedor con acogedora chimenea, una cocina independiente totalmente equipada con isla central y zona de comedor, un despacho/ dormitorio y un baño completo con ducha. La planta superior tiene cuatro dormitorios espaciosos. Dos de ellos son en suite, con baño privado que incluye ducha y bañera, para mayor comodidad. Los otros dos dormitorios comparten un baño moderno con ducha. Todos los dormitorios tienen armarios empotrados, y uno cuenta con vestidor. Además, cada habitación tiene su propio balcón, que deja entrar mucha luz natural y ofrece bonitas vistas. La planta inferior está pensada para el ocio y el descanso. Cuenta con una sala de cine moderna y tres habitaciones más, todas con luz natural, buena ventilación, baños en suite y vestidores. También hay una sala de servicio independiente con baño completo, que incluye ducha. Las zonas exteriores cuentan con una elegante piscina rectangular de agua salada, rodeada de una amplia tarima de madera, ideal para tomar el sol y relajarse. La piscina está equipada con sistema autolimpiante, cubierta automática, calefacción, jacuzzi y motor de nado contracorriente. Un cenador cubierto ofrece un espacio cómodo para comer y relajarse al aire libre, y también hay una ducha exterior con agua caliente. La zona de aparcamiento tiene capacidad para cuatro coches: una plaza cubierta con punto de recarga para coche eléctrico y tres descubiertas, además de un trastero. Otras características incluyen calefacción por suelo radiante, sistema de aerotermia Daikin, aire acondicionado por zonas, paneles solares térmicos. Un sistema domótico controla la iluminación, el clima, la detección de fugas y la seguridad contra incendios, mientras que un sistema de regeneración de aire limpio garantiza un ambiente interior fresco. La propiedad también dispone de descalcificador, sistema de osmosis para la depuración de aguas, teléfono y Wi-Fi cableados en todas las estancias, preinstalación de altavoces, tarima de teca en la terraza y mosquiteras en toda la casa. Situada en El Limonar, a solo 10 minutos a pie de la playa, la villa está rodeada de una amplia gama de servicios y comodidades, como restaurantes junto al mar, bares, tiendas, instalaciones deportivas, opciones de ocio, centros de salud y colegios. Es una vivienda excepcional en uno de los barrios más codiciados de Málaga.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Plazas, None