

---

## Villa en Málaga Este

Referencia: R5296243

Dormitorios: 3

Baños: por petición

M<sup>2</sup>: 415

Precio: 3.000.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 3rd  
Julio 2026

---

---

Descripción: Espectacular villa de diseño contemporáneo situada en Málaga Este, con vistas al mar y a la montaña. Construida en 2023, destaca por su arquitectura moderna de líneas limpias y una cuidada distribución que maximiza la luz natural. Orientada al sur, se asienta sobre una parcela de 830 m<sup>2</sup> y cuenta con 415 m<sup>2</sup> construidos. La vivienda se organiza en cuatro niveles perfectamente integrados, combinando espacios amplios y luminosos con una conexión constante con el entorno. En la planta principal se encuentra un elegante espacio diáfano que integra salón, comedor y cocina de diseño con isla central, acompañado de grandes ventanales que amplían visualmente la vivienda. En este nivel también se ubican el recibidor, un aseo de cortesía y un garaje cerrado para dos vehículos. La villa dispone además de piscina privada y jardín con riego automático. La zona de la piscina, rodeada por un amplio porche cubierto y un solárium pavimentado, crea el escenario perfecto para el descanso y las reuniones al aire libre. La zona de descanso, situada en la planta superior, alberga tres amplios dormitorios. La suite principal dispone de vestidor y baño en suite, mientras que los otros dos dormitorios comparten un baño completo. Todas las estancias cuentan con acceso directo a generosas terrazas, ideales para disfrutar de las vistas y de los atardeceres. En la planta cubierta, un espectacular solárium corona la vivienda con vistas panorámicas al entorno y al mar. El sótano ofrece un espacio polivalente con múltiples posibilidades, como gimnasio, sala de cine o almacenamiento, además de una zona destinada a las instalaciones. Equipada con la última tecnología, la vivienda incorpora sistema de domótica, energía fotovoltaica y aerotermia, con un diseño pensado para ofrecer la máxima eficiencia energética, confort y sostenibilidad. Ubicada en la exclusiva zona de Colinas del Limonar, la propiedad disfruta de una excelente localización con fácil acceso a la autovía, a solo 10 minutos del centro de Málaga y a 5 minutos de la playa, con todos los servicios a su alcance. Una vivienda única, prácticamente a estrenar, que combina una ubicación privilegiada con lujo y privacidad, ideal para quienes buscan una residencia exclusiva en Málaga.

---

### Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas, None