+34 608 28 17 12

VIOLETT REALTY
EXCEPTIONAL PROPERTIES

info@violett-realty.com

Villa en El Madroñal

Referencia: R5299165

Dormitorios: 6

Baños: por petición

M²: 1.028

Precio: 11.500.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:Obra maestra arquitectónica de nueva construcción en venta en El Madroñal, Benahavís. Diseñado por AMES Arquitectos aclamado, esta villa de lujo se completa en 2025 y redefine ladera de alta gama que vive en la Costa del Sol. Con un diseño llamativo, posicionamiento elevado y vistas panorámicas al mar y a la montaña, la propiedad ofrece un estilo de vida exclusivo en una de las comunidades cerradas más seguras y prestigiosas del sur de España. Amplio 1,520 metros cuadrados de tres niveles con 492 metros cuadrados de terrazas, la villa combina perfectamente la sofisticación contemporánea con encanto mediterráneo. Una larga entrada privada conduce a la gran entrada, donde un impresionante olivo enmarcado por una puerta principal de cristal crea un sentido inmediato de llegada. La luz natural inunda el interior, revelando zonas de estar y comedor de planta abierta con chimenea central y puertas correderas de suelo a techo que crean una transición interior suave. La cocina de última generación está equipada con electrodomésticos Gaggenau y una cocina de chef oculto, lo que permite entretener y practicar sin problemas. La villa ofrece seis elegantes habitaciones, cada una con su propio baño en suite. La planta superior está totalmente dedicada a la suite principal, que incluye una terraza privada con vistas al mar, dos armarios empotrados, y un lujoso baño en suite. Cada espacio está pensado para equilibrar la privacidad, funcionalidad y comodidad, con materiales sofisticados y detallando evidentemente en todo. La casa exhibe artesanía fina, con suelos de madera herringbone, una entrada de vidrio que maximiza la luz, mangos de puerta envueltos en cuero, y interruptores de luz inspirados en Aston Martin. Las ventanas y puertas son de suelo a techo y funcionan electrónicamente, mejorando la fluidez entre los ambientes interiores y exteriores. Incluso los aspectos de utilidad han sido considerados cuidadosamente: la sala de maquinaria se encuentra fuera de la estructura principal, garantizando la privacidad y simplificando el mantenimiento. El nivel inferior está diseñado para el bienestar y la recreación, con un cine privado, sala de juegos, un hammam, una piscina desplegada y un gimnasio totalmente equipado con áreas de entrenamiento interior y al aire libre. Un apartamento de invitados con dos dormitorios y una entrada independiente proporciona un espacio habitable independiente para visitantes o personal. Una bodega controlada por el clima, un ascensor que conecta las tres plantas, y un sistema de hogar inteligente Zennio subrayan el compromiso de la villa con el lujo, la seguridad y la vida inteligente. En el exterior, una piscina de agua salada se encuentra en medio de jardines manicados, con una cocina al aire libre y zonas de estiba perfectas para reuniones y restaurantes al aire libre. Un sistema automatizado de riego soporta la exuberante vegetación durante todo el año. El estacionamiento es flexible, con espacio para la conversión en un garaje seguro. La seguridad 24 horas de La Zagaleta y el acceso controlado de El Madroñal garantizan la paz mental en todo momento. El Madroñal, situado a 400 metros sobre el nivel del mar, ofrece una belleza natural incomparable, rodeada de pinos, olivas y robles de corcho. Los residentes gozan de acceso directo a la naturaleza y de amplias vistas de la Serranía de Ronda y del Mar Mediterráneo. Aunque aislada, la villa se encuentra a sólo cinco minutos de lo esencial cotidiano y a menos de 20 minutos de las playas, Puerto Banús y Marbella. Los alrededores cuentan con campos de golf de élite como La Quinta y Los Arqueros, mientras que la cercana ciudad de Benahavís es conocida por sus restaurantes gourmet. Las familias se benefician de la proximidad a las escuelas internacionales líderes, incluyendo Aloha College y la Escuela Británica de Marbella. La conectividad es excelente a través de la autopista A-7, con el aeropuerto de Málaga a menos de una hora. Aunque el transporte público es mínimo, la mayoría de los residentes utilizan transporte privado o impulsado por chófer de acuerdo con la exclusividad de la zona. No es sólo una residencia, es una expresión de diseño atemporal, ingeniería de precisión y convivencia armoniosa. Combinando la privacidad total, la elegancia moderna y el acceso a uno de los lugares más prestigiosos de la Costa del Sol, esta casa es una rara oportunidad para poseer un icono arquitectónico en el corazón de Benahavís.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas