+34 608 28 17 12

VIOLETT REALTY
EXCEPTIONAL PROPERTIES

info@violett-realty.com

Villa en Calahonda

Referencia: R5300377

Dormitorios: 4

Baños: por petición

M²: 327

Precio: 2.100.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:Villa contemporánea en venta en Cabo Royale, al este de Marbella 2.100.000 €, - | 4 dormitorios | 700 m de la playa | Completamente amueblada Villa independiente contemporánea de 4 habitaciones situada en la prestigiosa urbanización cerrada de Cabo Royale, Calahonda (Mijas Costa), al este de Marbella. Construida en 2021, la propiedad goza de una orientación orientada al sur, proporcionando excelente luz natural, vistas al mar y un alto nivel de privacidad. La villa está a poca distancia a pie de la Marina de Cabopino y aproximadamente a 700 metros de la playa, con campos de golf y servicios locales cercanos. La propiedad se vende completamente amueblada, incluyendo muebles de diseño de alta calidad de BoConcept y Cattelan Italia, ofreciendo una solución llave en mano. Detalles de la propiedad: • Tipo de propiedad: Villa independiente • Dormitorios: 4 • Baños: 4,5 • Superficie edificada: 327 m² • Tamaño de la parcela: 395 m² • Superficie de terraza: 40 m² • Orientación: Sur • Estado: Excelente • Mueble: Completamente amueblado (incluido en el precio) • Piscina: piscina privada de agua salada • Jardín: Jardín privado ajardinado • Aparcamiento: Garaje privado para dos coches Distribución: La villa se distribuye en tres plantas. Planta baja: La planta baja cuenta con una zona de estar y comedor de planta abierta y luminosa con una cocina de lujo equipada con Siemens, además de dos dormitorios de invitados con baño privado y baño de invitados. Grandes puertas correderas dan al jardín y las terrazas orientados al sur, con comedor exterior, salón, barbacoa de gas y un jardín bellamente cuidado. Planta superior: La planta superior está dedicada íntegramente a la suite principal, con baño privado y terraza privada con vistas panorámicas al mar. Nivel Inferior: Incluye un dormitorio adicional con baño privado, un espacio de salón/oficina versátil (fácilmente adaptable como dormitorio extra, sala de ocio, zona infantil o gimnasio), una lavandería, un trastero y acceso directo al garaje doble. Características: • Aire acondicionado • Calefacción por suelo radiante • Sistema de alarma • Vendido completamente amueblado • Armarios empotrados • Doble acristalamiento • Smart TV • Cerca de la playa, campos de golf, puerto deportivo, escuelas, tiendas y transporte público Ubicación: Calahonda, Mijas Costa • Aproximadamente 700 metros a pie hasta la playa • A 2 - 5 minutos en coche hasta el puerto deportivo de Cabopino • 10 minutos en coche de Marbella y Fuengirola • 30 minutos en coche del Aeropuerto Internacional de Málaga Información adicional Esta ubicación privilegiada, combinada con más de 300 días de sol al año, hace que la propiedad sea ideal como residencia permanente, segunda residencia de lujo o inversión de alquiler de alto rendimiento. Ya existe una licencia de alquiler turístico.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Reventa