+34 608 28 17 12

VIOLETT REALTY

EXCEPTIONAL PROPERTIES

info@violett-realty.com

Villa en El Madroñal

Referencia: R5305309

Dormitorios: 5

Baños: por petición

M²: 715

Precio: 8.995.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:Villa de cinco dormitorios en El Madroñal, Benahavís, con cinco baños más aseo de invitados, distribuida con una primera planta dedicada a la suite principal con vestidor y biblioteca junto a un dormitorio en suite, una planta baja organizada en torno a salones formales e informales, comedor, cocina, bodega y dormitorio de invitados con acceso a la terraza y a una piscina infinita climatizada de agua salada, y una planta inferior con garaje y despacho. La propiedad se asienta sobre una amplia parcela con vistas panorámicas e incluye un gimnasio exterior totalmente equipado con maquinaria profesional y ring de boxeo. La arquitectura está parcialmente integrada en la montaña, creando un entorno con climatización natural que funciona junto con suelo radiante en toda la vivienda y un sistema domótico integral que gestiona confort y seguridad. Ubicada en una comunidad cerrada con seguridad armada, una autorización poco común en España, y con un tiempo de respuesta inferior a cinco minutos, la vivienda está diseñada para quien valora la privacidad sin renunciar a la comodidad. La distribución es clara y deliberada. Las zonas privadas se sitúan en la planta superior, mientras que los espacios sociales se desarrollan a nivel de jardín. La suite principal ocupa su propio ámbito con vestidor y biblioteca. En la planta baja, las áreas de estar equilibran el uso formal e informal sin excesos. ¿Con qué frecuencia se encuentra una casa que permita recibir invitados adecuadamente y, al mismo tiempo, resulte cómoda en un día laborable cualquiera? Grandes ventanales conducen hacia las terrazas y la piscina, donde las vistas panorámicas permanecen despejadas. En el extremo de la parcela, el gimnasio exterior se presenta como un elemento bien integrado, no como una simple extravagancia. Totalmente equipado y con estándar profesional, ofrece un entorno privado de entrenamiento con vistas abiertas al paisaje. ¿Prefiere trabajar desde casa? El despacho en la planta inferior aporta independencia sin aislamiento. La bodega, el amplio garaje y la extensa parcela completan una propiedad que atiende las necesidades prácticas con la misma atención que las aspiraciones de estilo de vida. El Madroñal sigue atrayendo a compradores que buscan espacio, seguridad y discreción. Tranquilo y consolidado, se encuentra alejado de las zonas costeras más concurridas, aunque a una distancia cómoda de servicios diarios, colegios y Marbella. ¿Busca tranquilidad sin sentirse desconectado? Aquí ese equilibrio es natural. Para un comprador exigente que desea un entorno residencial seguro, con amplitud, sistemas avanzados y funcionalidad real, esta villa representa una propuesta sólida. Si la privacidad, las vistas panorámicas y los amplios espacios exteriores son prioritarios, solicite una visita y experimente el entorno en persona.

Destacado:

Nueva construcción, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Piscina, Sistema de alarma, Plazas