

---

## Townhouses en Málaga

Referencia: R5310565

Dormitorios: 5

Baños: 4

M<sup>2</sup>: 297

Precio: 1.400.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Townhouses

Plazas: por petición

Día de la impresión : 3rd  
Julio 2026

---

Descripción: Ubicada en una de las urbanizaciones más demandadas de Málaga Este, Hacienda Paredes, esta vivienda ofrece la combinación perfecta de tranquilidad, amplitud y excelente conexión con el resto de la ciudad. Ideal para familias, se encuentra junto al acceso a la autovía A-7, a solo 10 minutos de la playa y muy cerca de prestigiosos colegios, del Club Deportivo León XIII y de las zonas comerciales de Cerrado de Calderón. La vivienda se distribuye en tres plantas y puede accederse directamente desde la calle a través de un amplio garaje o mediante una escalera que conduce a la entrada principal. Al entrar, un espacioso hall da paso a un luminoso salón-comedor con salida a una gran terraza con vistas al mar. La orientación sur aporta una luz extraordinaria durante todo el día y permite disfrutar al máximo de la zona exterior ajardinada. En esta misma planta se encuentra una amplia cocina con zona de office y lavadero, con acceso directo a un agradable porche con jardín y piscina privada, perfecto para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. En la planta superior se ubican cuatro dormitorios (uno actualmente acondicionado como despacho) y tres baños en suite. El dormitorio principal destaca por su amplitud, su vestidor independiente, baño privado y espectaculares vistas al mar. Todas las habitaciones cuentan con armarios empotrados y tres de ellas disponen además de su propia terraza. La planta inferior dispone de 101 m<sup>2</sup> construidos destinados principalmente a un garaje cerrado con capacidad para dos vehículos y acceso directo a la vivienda. En este nivel también se encuentra un semisótano con habitación de servicio con baño completo, dos trasteros y un ascensor que comunica todas las plantas. Además, en el exterior hay espacio para aparcar dos vehículos adicionales. La vivienda está equipada con calefacción central mediante radiadores de gas ciudad y aire acondicionado frío/calor en todas las estancias. En el exterior, un cuidado jardín con piscina privada y un acogedor porche con pérgola junto a la cocina crean el espacio ideal para reuniones, descanso y vida al aire libre.

---

Destacado:

Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Piscina, Ascensor, None